



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2021 г. № 8-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Курского вокзала до Рижской эстакады

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Курского вокзала до Рижской эстакады (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории, прилегающей к Московским
центральному диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск»,
участок от Курского вокзала до Рижской эстакады**

1. Пояснительная записка

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 48,37 га.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районах Мещанский, Красносельский, Басманный и ограничена:

- с севера – Третьим транспортным кольцом;
- с юга – улицей Казакова;
- с запада – Пантелеевской и Каланчёвской улицами;
- с востока – железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги, Рязанским проездом.

В границах рассматриваемой территории существующая улично-дорожная сеть представлена:

- магистральной улицей общегородского значения I класса - Краснопрудная улица, улица Маши Порываевой;
- магистральной улицей общегородского значения II класса - улица Старая Басманная;
- магистральной улицей районного значения - Каланчёвская улица, Большая Переяславская улица, Новая Басманная улица.

Территория, в отношении которой подготавливается проект планировки, включает:

- участки улично-дорожной сети;
- пристанционную площадь у железнодорожной платформы «Москва-Каланчёвская»;
- путепровод через Каланчёвскую улицу и Южный проезд;
- подземные инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории в части развития транспортной инфраструктуры предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство участков проезжих частей под Каланчёвским путепроводом (участки №№ 16,18);

- строительство участка улично-дорожной сети местного значения (ширина проезда - 6,0м) с паркингом (S=1908 кв.м) краткосрочного пребывания для посадки-высадки пассажиров (участок № 14). Число организуемых машиномест принято равным в соответствии с действующими нормативами. Въезд/выезд к парковке и стоянке такси по улице Каланчёвской организован за счет изъятия участков в установленном законом порядке (участки №№ 36, 38, 39) в соответствии с планом «Межевание территории»;

- организация навесов «Сухие ноги» от станции МЦД «Каланчёвская» до остановок наземного городского пассажирского транспорта, в том числе трамвая, а также от остановок общественного транспорта до входов станций скоростного внеуличного транспорта;

- организация остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильона;

- организация велосипедных дорожек вдоль улицы Каланчёвской, Южного проезда, Новорязанской улицы;

- реконструкция Рязанского проезда шириной проезжей части - 6,5м, по 1 полосе движения в каждом направлении (участки №№ 48, 24);

- продление Каланчёвского тупика, строительство участка улично-дорожной сети, соединяющего Каланчёвский тупик и Новую Басманную улицу (участок № 30);

- организация внеуличного пешеходного перехода в створе улицы Маши Порываевой, соединяющего вестибюль с выходом на платформы «Москва-Каланчевская» (участки №№ 49, 50).

Освобождение территорий предлагаемых в установленном законом порядке к сносу капитальных и некапитальных зданий и сооружений (участки №№ 1, 9, 25, 26, 27, 29, 30, 36, 38, 39) на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых в установленном законом порядке к сносу».

Для реализации проектных решений необходим снос зданий и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов, в установленном законом порядке:

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых в установленном законом порядке к сносу:

№ п/п	Номер земельного участка на плане «Межевание территории»	Адрес объекта	Функциональное использование зданий	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	Новая Басманная улица, дом 7	нежилое	682,6

2	9	Каланчёвская улица, дом 12/12, строение 6	нежилое	881,9
3	25	Красноворотский проезд, дом 3, строение 1	нежилое	3731,1
4	26	Красноворотский проезд, дом 3Б, строение 3	нежилое	771,0
5	27	Новая Басманная улица, дом 5, строение 7; дом 5, строение 6	нежилое	608,9
6	29	Красноворотский проезд, дом 3Б, строение 2	нежилое	412,9
7	30	Красноворотский проезд, дом 3Б, строение 4	нежилое	67,8
8	36	Каланчёвская улица, дом 14, строение 1	нежилое	304,9
9	38	Каланчёвская улица, дом 14а, строение 1	нежилое	72,5
10	39	Каланчёвская улица, дом 12, строение 3	нежилое	526,6
Итого:				8060,2

Также предусмотрен снос в установленном законом порядке некапитальных зданий, в том числе гаражей общей площадью 0,615 тыс. кв. м:

- на первом этапе (участок № 39);
- на втором этапе (участок № 30).

Участки №№ 30, 39 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

- переустройство дождевой канализации $D = 500$ мм;
- переустройство дождевой канализации $D = 400$ мм, $D = 500$ мм;
- перекладка кабельных линий 0,4-20 кВ;
- перекладка кабельной линии 110 кВ;
- переустройство сетей и кабельной канализации уличного освещения;
- устройство новых сетей уличного освещения;
- устройство 1-48-отверстной телефонной канализации;
- усиление существующей теплосети 2d1200 мм;
- демонтаж (обрезка) газопровода низкого давления Ду 80 в связи со сносом здания, расположенного по адресу: улица Каланчёвская, дом 12, строение 3;
- демонтаж бытовой канализации $d=150$ мм;
- демонтаж водопровода $d=50$ мм, $d=100$ мм;
- мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Устройство трассы коммуникаций запроектировано с учетом минимизации вмешательства в природные территории. Трассы коммуникаций могут уточняться при разработке проекта с учетом технических условий городских ресурсоснабжающих организаций.

На пересечении магистральных инженерных коммуникаций с проектируемой улично-дорожной сетью в зоне строительства линейного объекта необходимо предусмотреть переустройство коммуникаций с применением защитных мероприятий на трубопроводах и кабельных линиях от внешних воздействий на время строительства и на последующий период эксплуатации улично-дорожной сети (прокладка в футлярах, устройство защитных кожухов, перекладка с увеличением глубины заложения).

Общий объем работ по перекладке, переустройству и сохранению инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия:

- «Здание Ленинградского вокзала, 1851 год, архитектор К.А. Тон»;
- «Здание Московской таможни, XIX век»;
- «Здание Казанского вокзала, 1912-1914 годов, архитектор А.В.Щусев»;
- «Дом культуры железнодорожников, 1925-1926 годов, архитектор А.В.Щусев»;
- «Здание Ярославского вокзала, 1903-1904 годов, архитектор Ф.О.Шехтель»;
- «Памятник В.И. Ленину, 1967 год, скульптор А.П.Кибальников, архитектор В.М.Гинзбург, бронза, гранит»;
- «Поликлиника Наркомата путей сообщения (МПС), 1923-1933 годов, архитектор И.А.Фомин: Здание поликлиники, стационар»;
- «Особняк С.К.Тронше с оградой, 1911 год, гражданский инженер В.И.Дзевульский»;
- «Здание Царского павильона Николаевской железной дороги. Здание связано с революционными событиями 1917 года; Царский павильон на платформе «Каланчёвская» города Москвы, конец XIX – начало XX века»;
- «Дом Куракина, конец XVIII века, с интерьерами, архитектор М.Ф.Казаков»
- «Городская усадьба, конец XVIII века, архитектор М.Ф.Казаков: флигель, богадельня»;
- «Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 год, архитектор А.Н.Зелигсон»;
- «Доходный дом А.А.Пантелеева, 1874 год, архитектор Н.В.Колыбелин»;

- «Жилой дом, 1830-е годы, конец XIX века».

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории, расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль площади, XIX-XX веков: - Здание Московской таможни, XIX век»;

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль площади, XIX-XX веков: - Здание Ярославского вокзала, 1903-1904 годов, архитектор Ф.О.Шехтель»;

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль площади, XIX-XX веков: - Здание Ленинградского вокзала, 1851 год, архитектор К.А.Тон»;

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль площади, XIX-XX веков: - Здание Казанского вокзала, 1912-1914 годов, архитектор А.В.Щусев»;

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль площади, XIX-XX веков: - Дом культуры железнодорожников, 1925-1926 годов, архитектор А.В.Щусев»;

- объект культурного наследия федерального значения «Гостиница «Ленинградская», 1949-1953 годов, архитекторы Поляков Л.М., Борецкий А.Б.»;

- объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом, конец XVIII века, архитектор М.Ф.Казаков»;

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, 1967 год, скульптор А.П.Кибальников, архитектор В.М.Гинзбург, бронза, гранит»;

- объект культурного наследия регионального значения «Станция Московского метрополитена Кольцевой линии «Комсомольская», 1952 год, архитекторы А.В.Щусев, В.С.Варванин, В.Д.Кокорин, А.Ю.Заболотная, О.А.Великорецкий, художник П.Д.Корин, скульптор Г.И.Мотовилов, инженер-конструктор А.И.Семенов: - Наземный вестибюль»;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Таможенного двора, 1850-1860-е годы, архитекторы К.А.Тон, Р.А.Желязевич (три здания): - Пакгаузы Николаевской железной дороги»;

- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 год, архитектор А.Н.Зелигсон».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»:

- охранные (объединенные охранные) зоны № 176, № 177, № 178, № 200;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 001;
- зона охраняемого культурного слоя № 001.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить в установленном законом порядке изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	49. 1	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,01	-	-	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	Параметры определяются на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	50.1	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,01	-	-	-	Лестничны й сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	Параметры определяются на последующей стадии проектирования

Ф¹ - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории железнодорожного транспорта	1	<p>7.1.1. - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	32,0637	Границы территорий объектов культурного наследия – 0,2136; границы охранных зон объектов культурного наследия – 3,5852; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,1640; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0297; граница полосы отвода железной дороги – 32,0637; граница санитарно-защитной зоны – 14,1306	Планируемый к установлению сервитут – 0,7885 га

1	2	3	4	5	6
	4	<p>7.1.1. - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	3,7510	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 3,7510; граница полосы отвода железной дороги – 3,7510	-
ИТОГО: участки железнодорожного транспорта			35,8147		
Территории нежилых зданий, сооружений	2	<p>3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	0,1577	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0052	-
	3	Ф ¹	0,9489	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0443	-

1	2	3	4	5	6
	5	Ф ¹	0,3334	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0290; граница полосы отвода железной дороги – 0,0413; граница санитарно-защитной зоны – 0,0209	-
	6	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3914	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,2129; граница полосы отвода железной дороги – 0,0858; граница санитарно-защитной зоны – 0,1601	-

1	2	3	4	5	6
	7	<p><u>7.1.1.</u> - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p><u>7.1.2.</u> - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><u>7.6.</u> - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0169	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0169	-

1	2	3	4	5	6
	8	<p>7.1.1. - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0254	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0254	-

1	2	3	4	5	6
	9	<p>7.1.1. - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0772	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0520	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №14) – 0,1194 га
	10	<p>4.4 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	0,0364	Границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0364; границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0364	-
	17	Ф ¹	0,0213	границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0213	-

1	2	3	4	5	6
	25	Ф ¹	0,0869	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0231	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №30) – 0,0231 га
	26	Ф ¹	0,0043	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №30) – 0,0257 га
	27	Ф ¹	0,5302	Границы территорий объектов культурного наследия – 0,5198	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №30) – 0,0876 га
	29	Ф ¹	0,0385	Границы территорий объектов культурного наследия – 0,0171	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №30) – 0,0106 га
	32	Ф ¹	0,1388	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0525; граница полосы отвода железной дороги – 0,0163	-

1	2	3	4	5	6
	33	<p>3.2.2 - Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>4.6 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7 - Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>4.8.1 - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2 - Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p>	0,6300	-	-
	34	Ф ¹	0,2498	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0583; граница санитарно-защитной зоны – 0,1059	-
	35	Ф ¹	0,3589	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0023	-

1	2	3	4	5	6
	36	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	-	-	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №14) – 0,0137 га</p>
	37	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0289	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0047	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №14) – 0,0300 га</p>

1	2	3	4	5	6
	38	<p><u>7.2.2.</u> - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><u>12.0.1.</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	-	-	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №14) – 0,0109 га</p>
	39	Ф ¹	-	-	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №14) – 0,1304 га</p>

1	2	3	4	5	6
	42	<p>7.1.2. - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0048	Границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0048	-
	43	<p>12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,0049	Границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0049	-
	44	Ф ¹	0,2671	-	-
	45	Ф ¹	0,0389	-	-
	46	Ф ¹	0,1142	-	-

1	2	3	4	5	6
	47	Ф ¹	0,0631	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №30) – 0,0020 га
	49	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0066	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0066; красные линии улично-дорожной сети – 0,0066	Образуется из части земельного участка № 11 с кадастровым номером 77:01:0003041:91

1	2	3	4	5	6
	50	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0066	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,0066; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0066; красные линии улично-дорожной сети – 0,0066	Образуется из части земельных участков № 12 с кадастровым номером 77:01:0003040:123
	53	Ф ¹	0,1934	-	-
	54	Ф ¹	0,0039	-	-
	55	Ф ¹	0,1435	Границы территорий объектов культурного наследия – 0,0505	-
	56	Ф ¹	0,0754	-	-
ИТОГО: территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий, сооружений			4,9973		

1	2	3	4	5	6
Территории общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории	11	<p><u>7.2.2.</u> - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><u>12.0.1.</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1427	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0952; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,1427; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1427	-
	12	<p><u>7.2.2.</u> - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><u>12.0.1.</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1532	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,1532; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,1532; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1532	-

1	2	3	4	5	6
	13	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0774	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 316; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,0445; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0774	-
	14	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,7302	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,0580; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,7302; граница санитарно-защитной зоны – 0,1372	Образуется из части земельных участков №9 с кадастровым номером 77:01:0003053:25 №36 с кадастровым номером 77:01:0003053:53, №37 с кадастровым номером 77:01:0003053:66 №38 с кадастровым номером 77:01:0003053:24 №39 с кадастровым номером 77:01:0003053:37

1	2	3	4	5	6
	15	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3386	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,3352; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,0264; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,3386	-
	16	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3753	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,3461; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,3690	-

1	2	3	4	5	6
	18	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,7701	Границы территорий объектов культурного наследия – 0,3049; границы охранных зон объектов культурного наследия – 1,4368; границы зоны внеуличного пешеходного перехода – 0,3600; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,4368	-
	19	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1708	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,1708; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1708	-

1	2	3	4	5	6
	20	<p><u>7.2.2.</u> - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><u>12.0.1.</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1935	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1935	-
	21	Ф ¹	0,1825	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1825	-

1	2	3	4	5	6
	22	<p><u>7.2.2.</u> - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p><u>12.0.1.</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0923	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0923	-
	23	Ф ¹	0,0753	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0753	-
	24	Ф ¹	0,0090	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0090	-
	28	Ф ¹	0,0600	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0600	-

1	2	3	4	5	6
	30	<p>7.2.2. - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>12.0.1. - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,4200	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,4200	Образуется из части земельных участков № 25 с кадастровым номером 77:01:0003040:26, №26 с кадастровым номером 77:01:0003040:5303, №27 с кадастровым номером 77:01:0003040:4797, №29 с кадастровым номером 77:01:0003040:135, №47 с кадастровым номером 77:01:0003040:5399
	40	<p>12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,0489	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0489; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,0489	-
	41	<p>12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,6508	Границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,6508	-

1	2	3	4	5	6
	48	Ф ¹	0,1476	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1476	-
	52	Ф ¹	0,0206	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0206	-
	57	Ф ¹	0,0050	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0050; границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0009	-
ИТОГО: участки территорий общего пользования, в том числе участков проездов, проходов, зеленых насаждений			6,6638		
Территории нежилых зданий, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	31	<u>3.5.1</u> - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,2623	Граница полосы отвода железной дороги – 0,0038; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0368	-
ИТОГО: территории нежилых зданий, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций			0,2623		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	51	Ф ¹	0,6557	Границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,1330; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0794; граница полосы отвода железной дороги – 0,0204	-

1	2	3	4	5	6
ИТОГО: земли, государственная собственность на которые не разграничена			0,6557		
ВСЕГО			48,3806		

Ф¹ - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа и предлагаются к включению в АИП:

На первом этапе реализации проекта планировки территории:

- снос зданий и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов, в установленном законом порядке общей площадью в габаритах наружных стен 8060,2 кв.м;

- строительство участка улично-дорожной сети местного значения (ширина проезда - 6,0м) с паркингом (S=1908 кв.м) краткосрочного пребывания для посадки-высадки пассажиров. Число организуемых машино-мест принято равным в соответствии с действующими нормативами. Въезд/выезд к парковке и стоянке такси по улице Каланчёвской организован за счет изъятия участков в установленном законом порядке (участки №№ 36,38,39) в соответствии с планом «Межевание территории».

- организация навесов «Сухие ноги» от станции МЦД «Каланчёвская» до остановок наземного городского пассажирского транспорта, в том числе трамвая, а также от остановок общественного транспорта до входов станций скоростного внеуличного транспорта;

- организация остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильона;

- организация велосипедных дорожек вдоль улицы Каланчёвской, Южного проезда, Новорязанской улицы;

- реконструкция Рязанского проезда шириной проезжей части - 6,5м, по 1 полосе движения в каждом направлении (участки №№ 48, 24).

На втором этапе реализации проекта планировки территории:

- продление Каланчёвского тупика, строительство участка улично-дорожной сети, соединяющего Каланчёвский тупик и Новую Басманную улицу (участок № 30).

В рамках проекта постановления Правительства Москвы учтен вступивший в силу Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия, выполняемые за счет федерального бюджета в рамках строительства платформы Каланчёвская и переустройства Каланчёвского путепровода:

- строительство участков проезжих частей под Каланчёвским путепроводом (участки №№ 16,18);

- организация внеуличного пешеходного перехода в створе улицы Маши Порываевой, соединяющего вестибюль с выходом на платформы «Москва-Каланчевская» (участки №№ 49,50).

"План красных линий"

Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 1 из 11

Мещанский район
 города Москвы

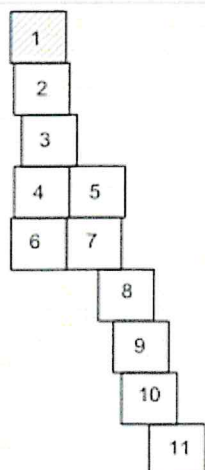


Курское направление
 Московской железной дороги





Красносельский район
 города Москвы

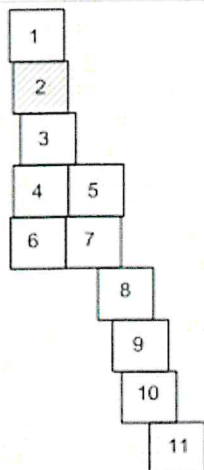
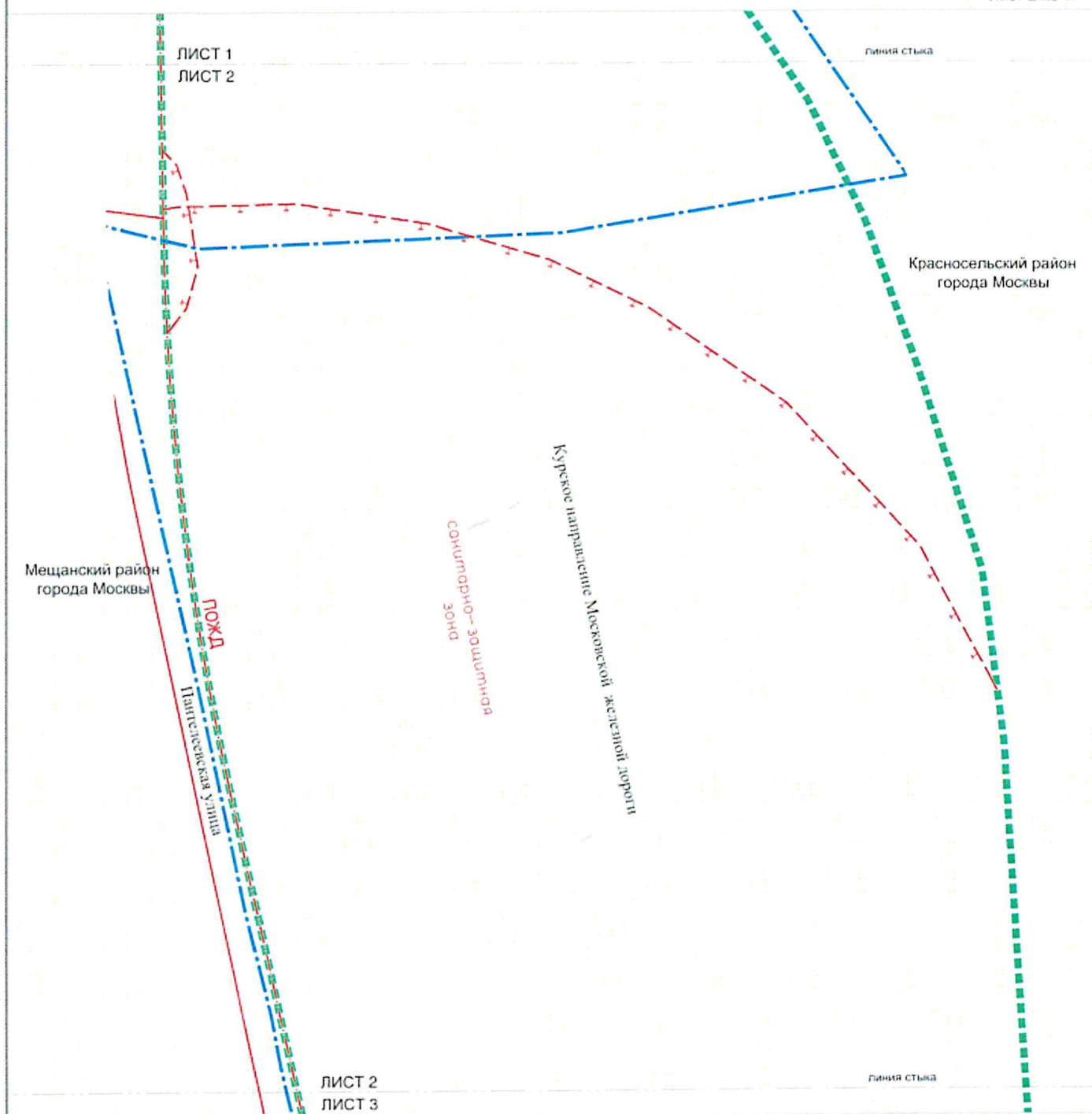
ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2

линия стыка



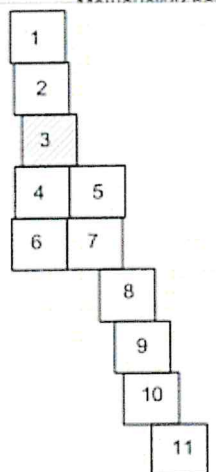
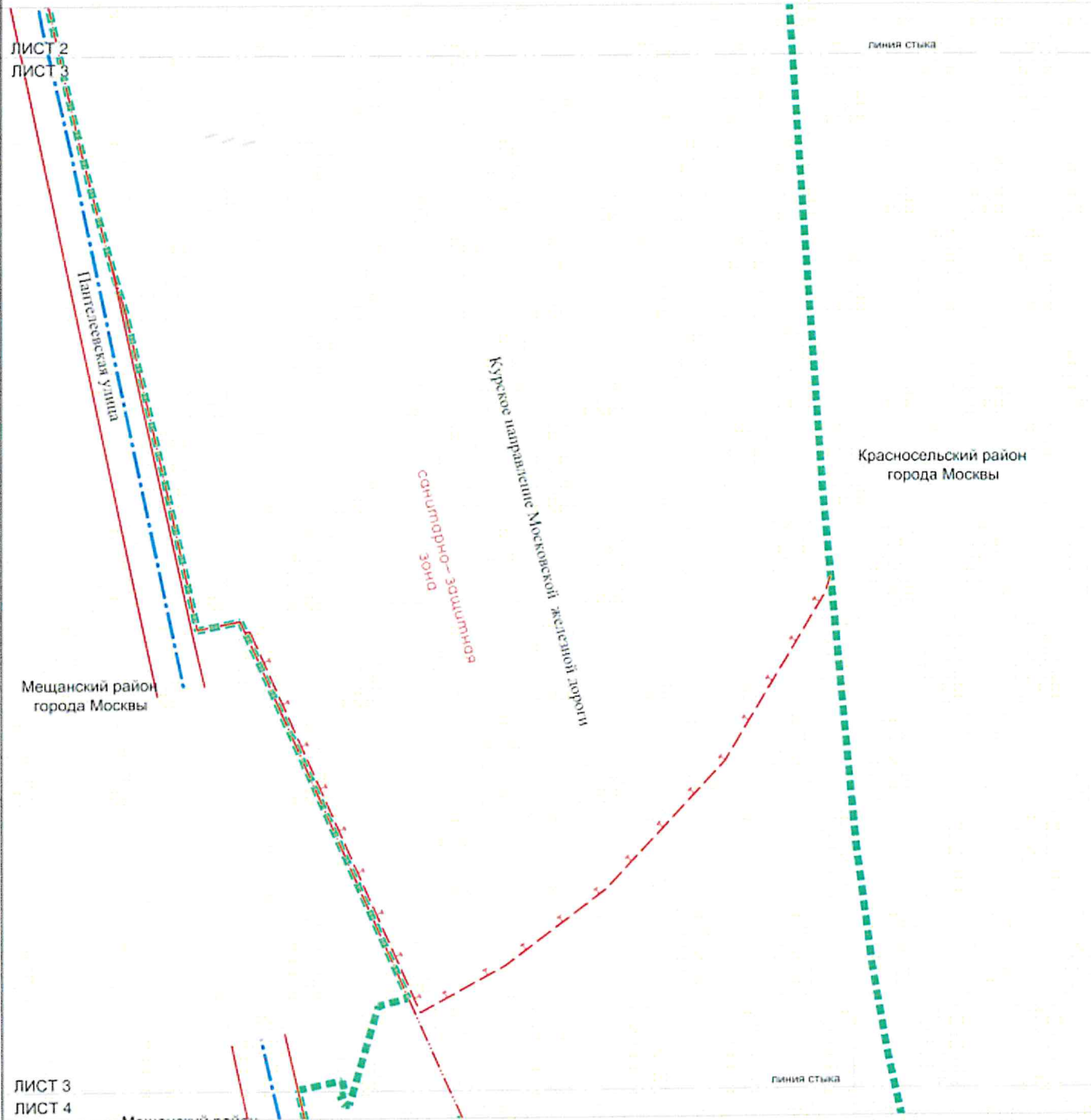
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги



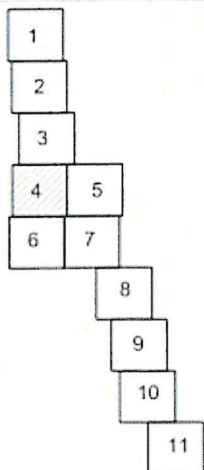
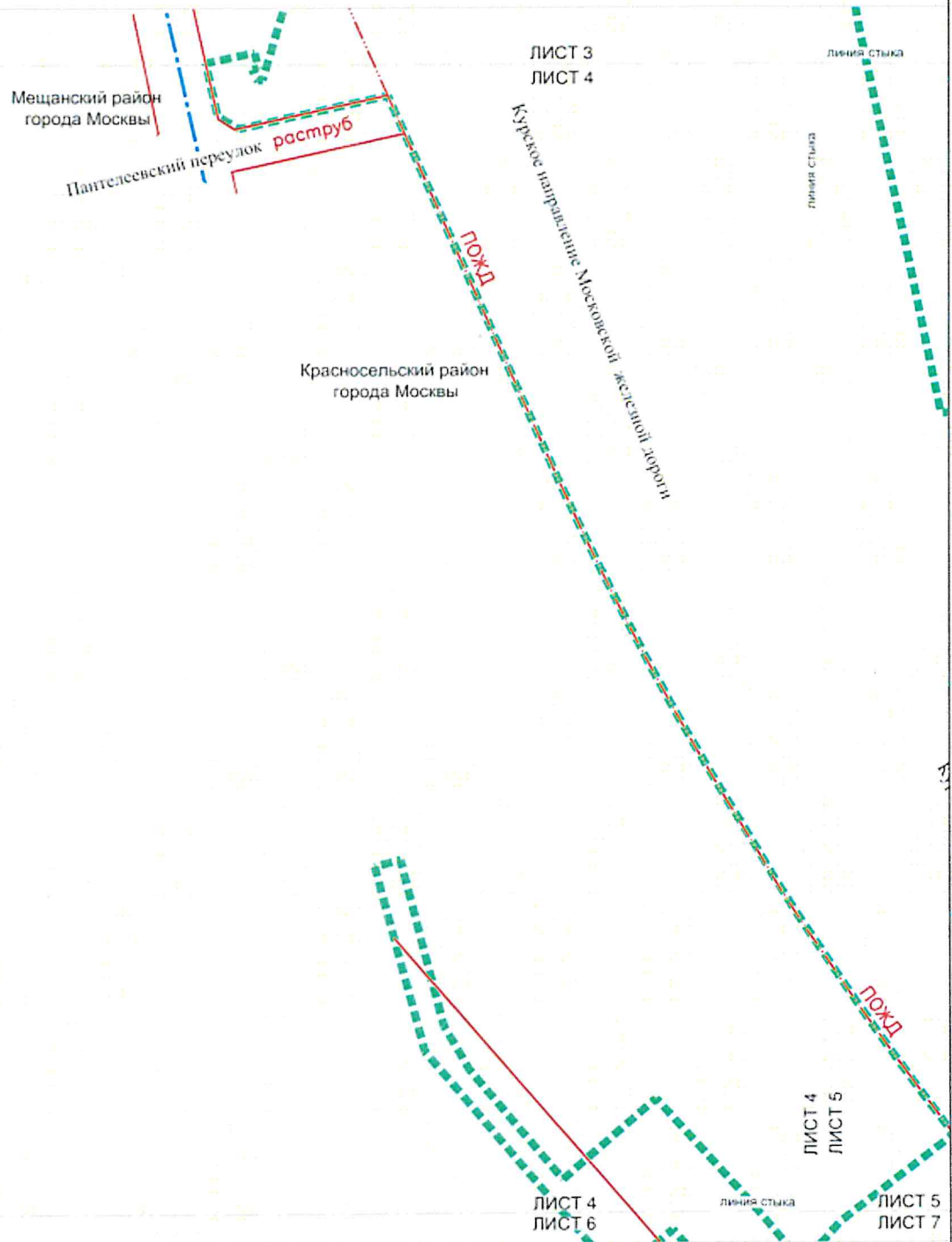
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - - - красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы полосы отвода железной дороги
- - - - - санитарно-защитных зон





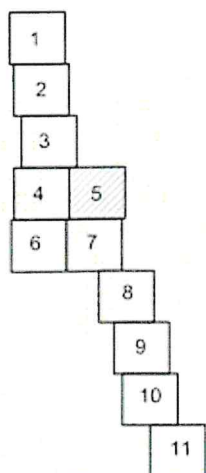
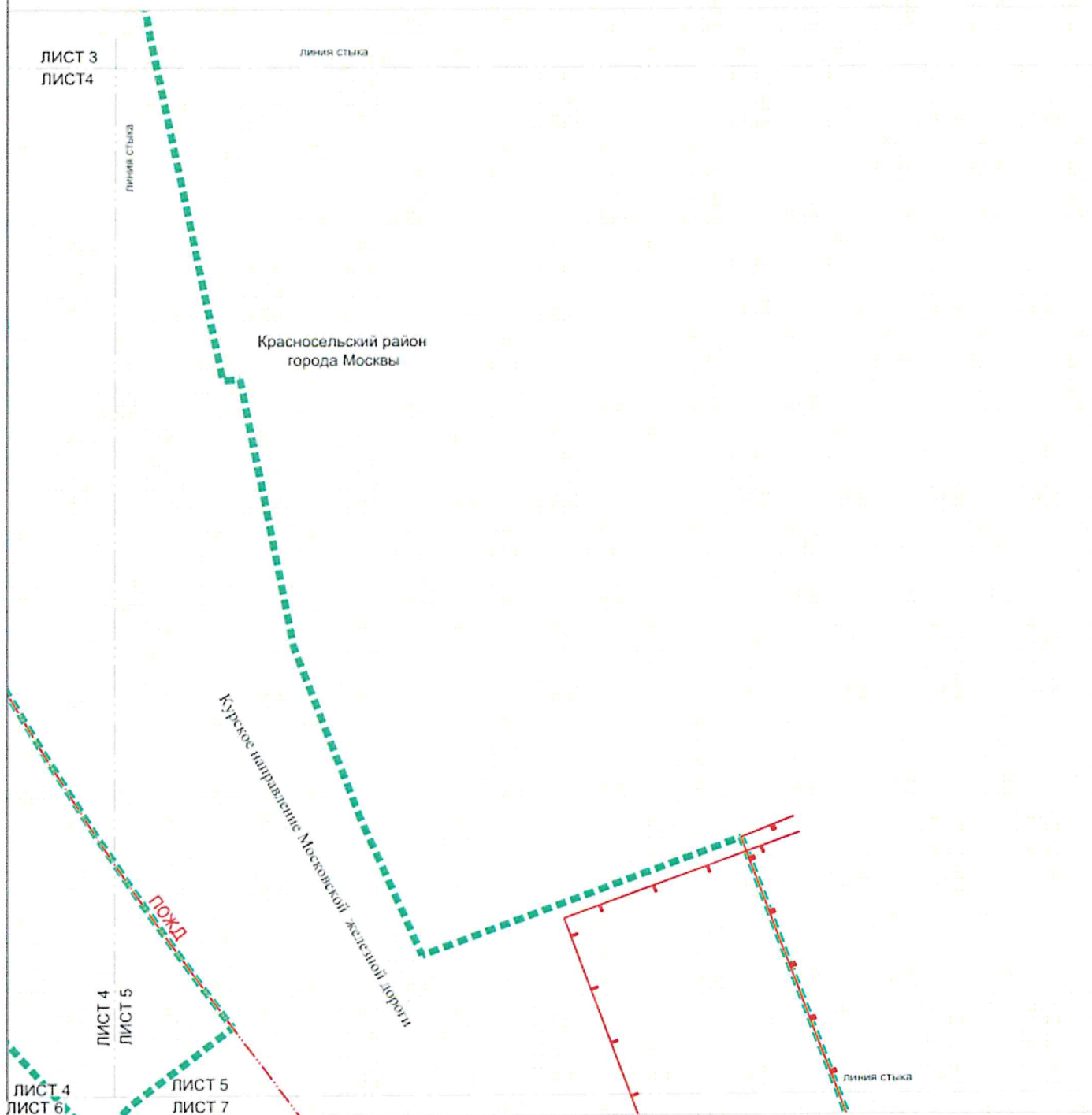
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы подготовки проекта планировки территории
 - - - границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - - - границы полосы отвода железной дороги
 - · - · - санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 4 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

 границы охранных зон объектов культурного наследия

 границы полосы отвода железной дороги

Масштаб 1:2000
Красносельский район города Москвы
Лист 6 из 11

ЛИСТ 4
ЛИСТ 6

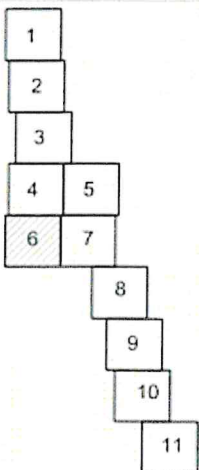
линия стыка

ЛИСТ 7





линия стыка

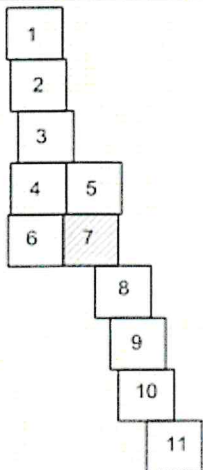
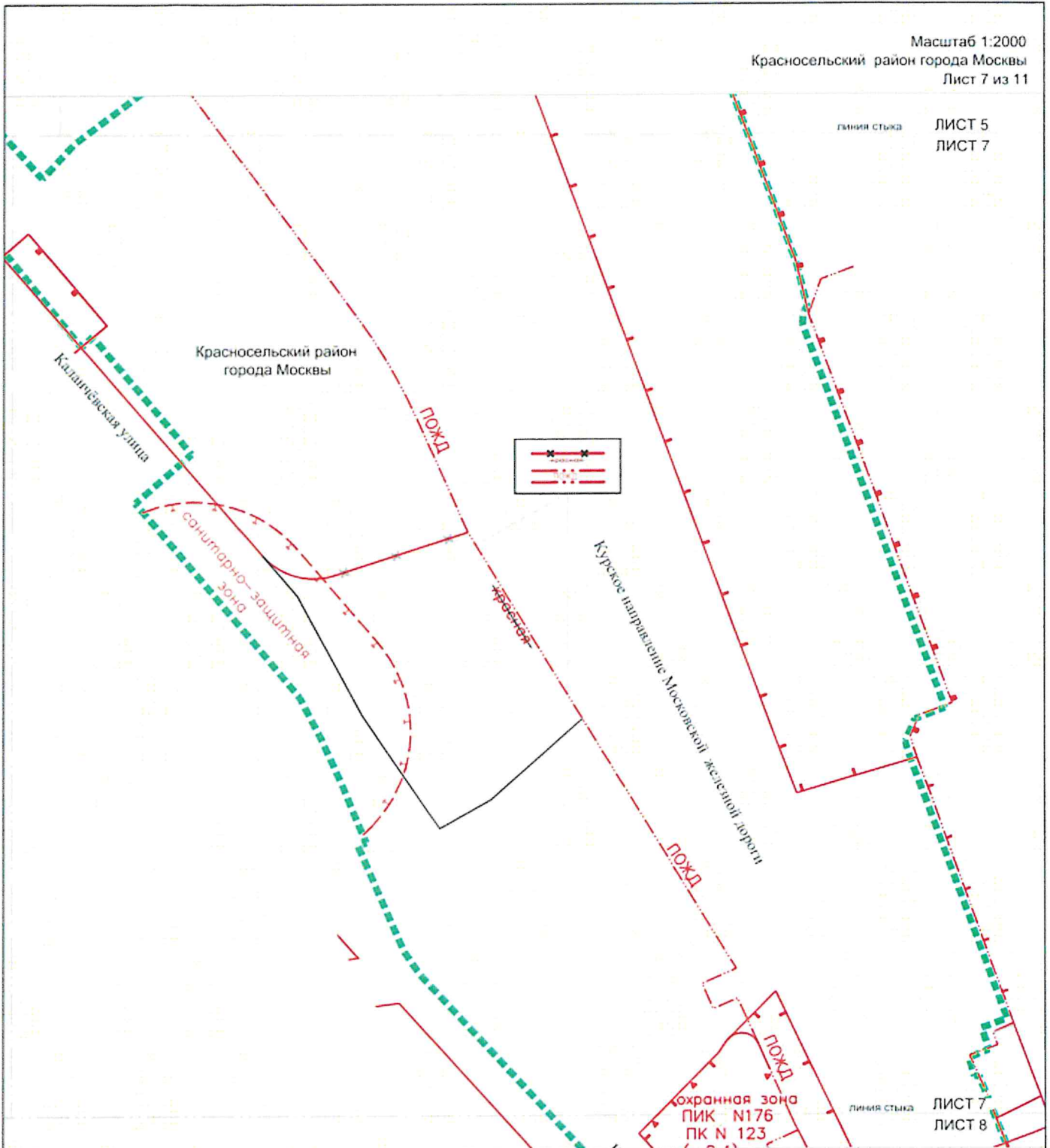
ЛИСТ 6

линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
-  границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выделенных объектов культурного наследия

— границы охраняемых зон объектов культурного наследия

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы полосы отвода железной дороги

— санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

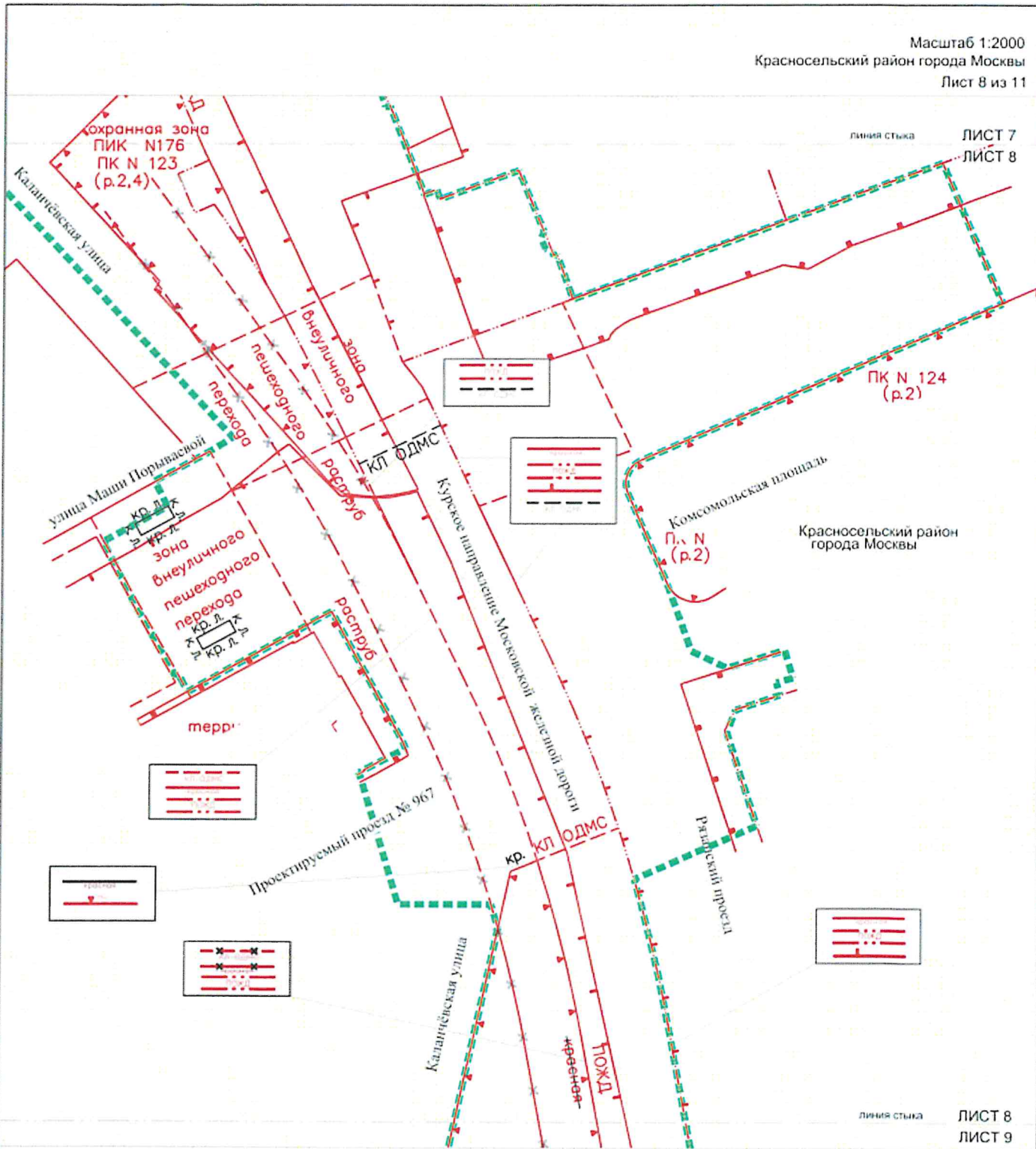
линия стыка

ЛИСТ 5
ЛИСТ 7

линия стыка

ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

ОХРАННАЯ ЗОНА
ПИК N176
ПК N 123



ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

ЛИСТ 8
ЛИСТ 9

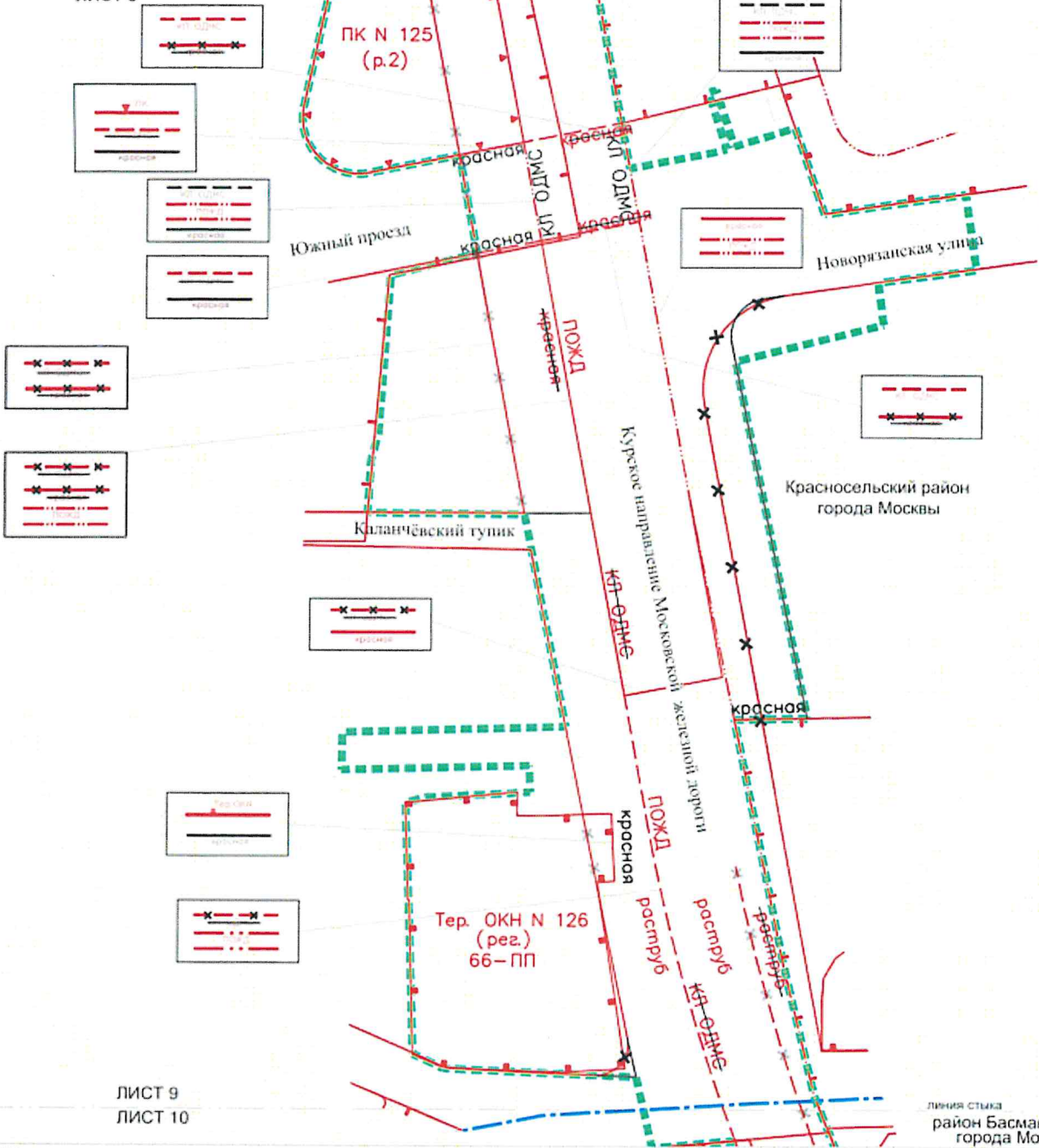
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы полосы отвода железной дороги
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

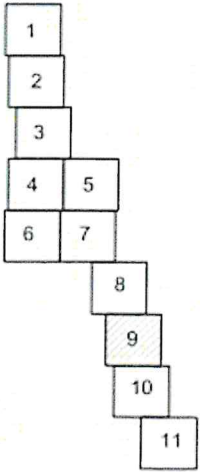
ЛИСТ 8
 ЛИСТ 9

линия стыка



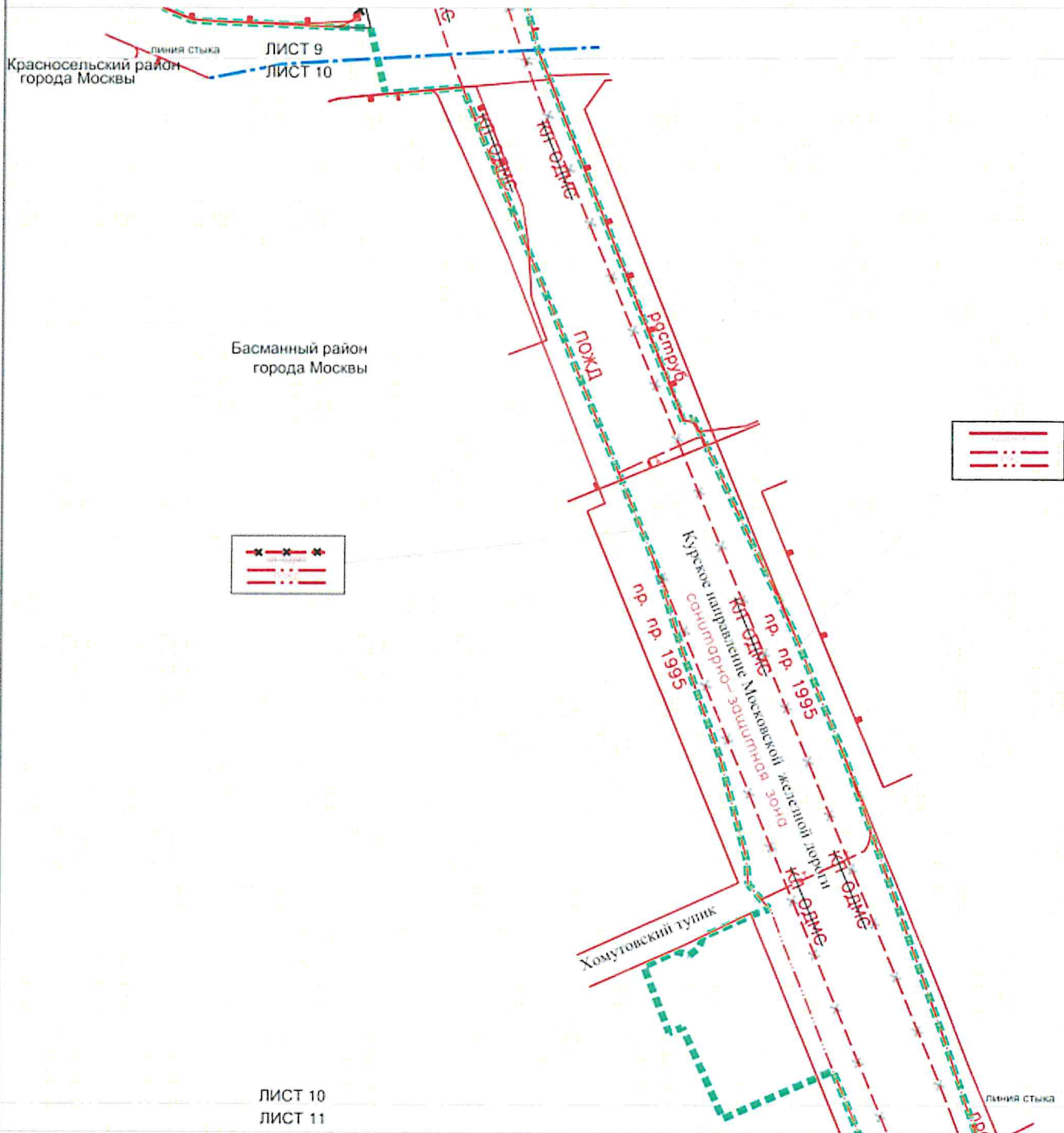
ЛИСТ 9
 ЛИСТ 10

линия стыка
 район Басманный
 города Москвы

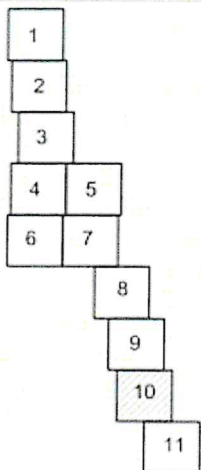


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - границы территории объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы полосы отвода железной дороги
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)



ЛИСТ 10
ЛИСТ 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы района города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

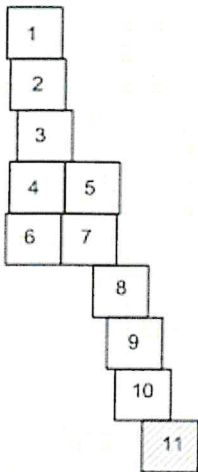
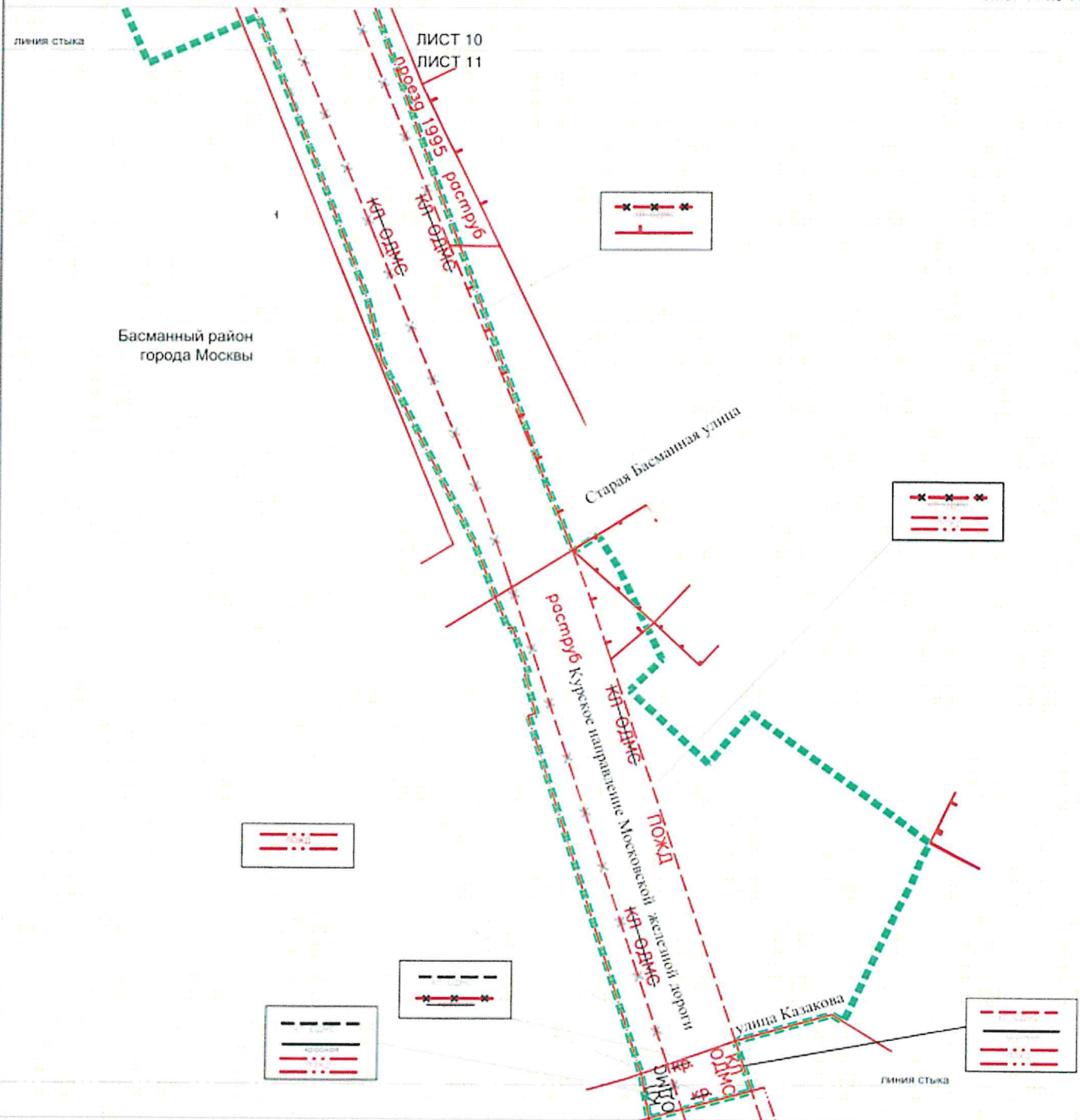
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы

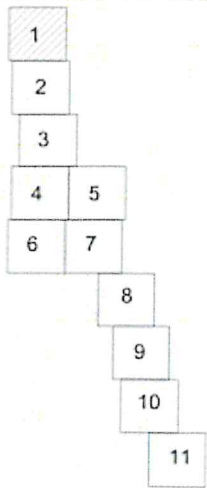
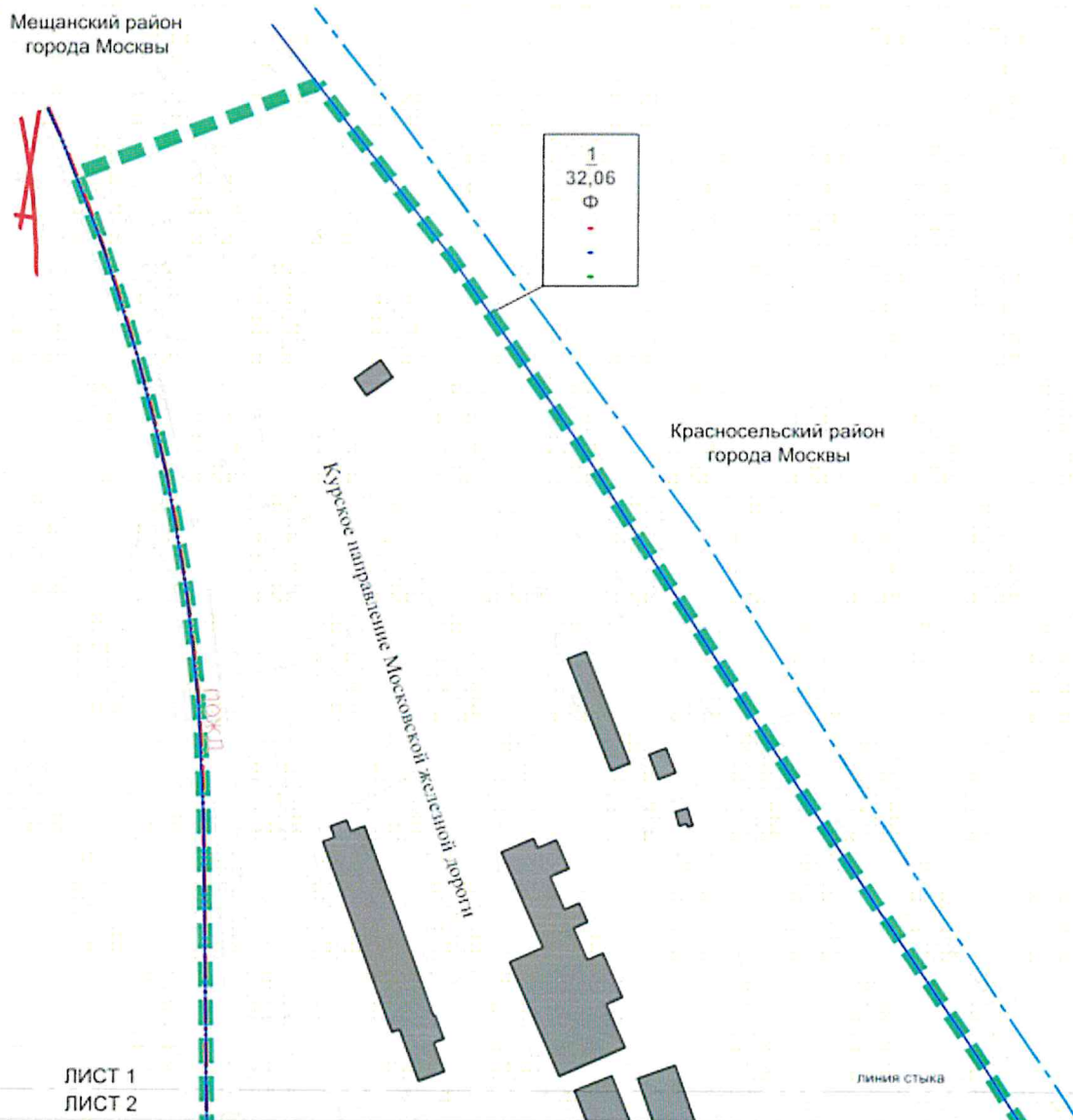


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выделенных объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы полосы отвода железной дороги
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)


**План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"**

Масштаб 1:2000
Мещанский район города Москвы
Красносельский район города Москвы
Лист 1 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:
 существующая

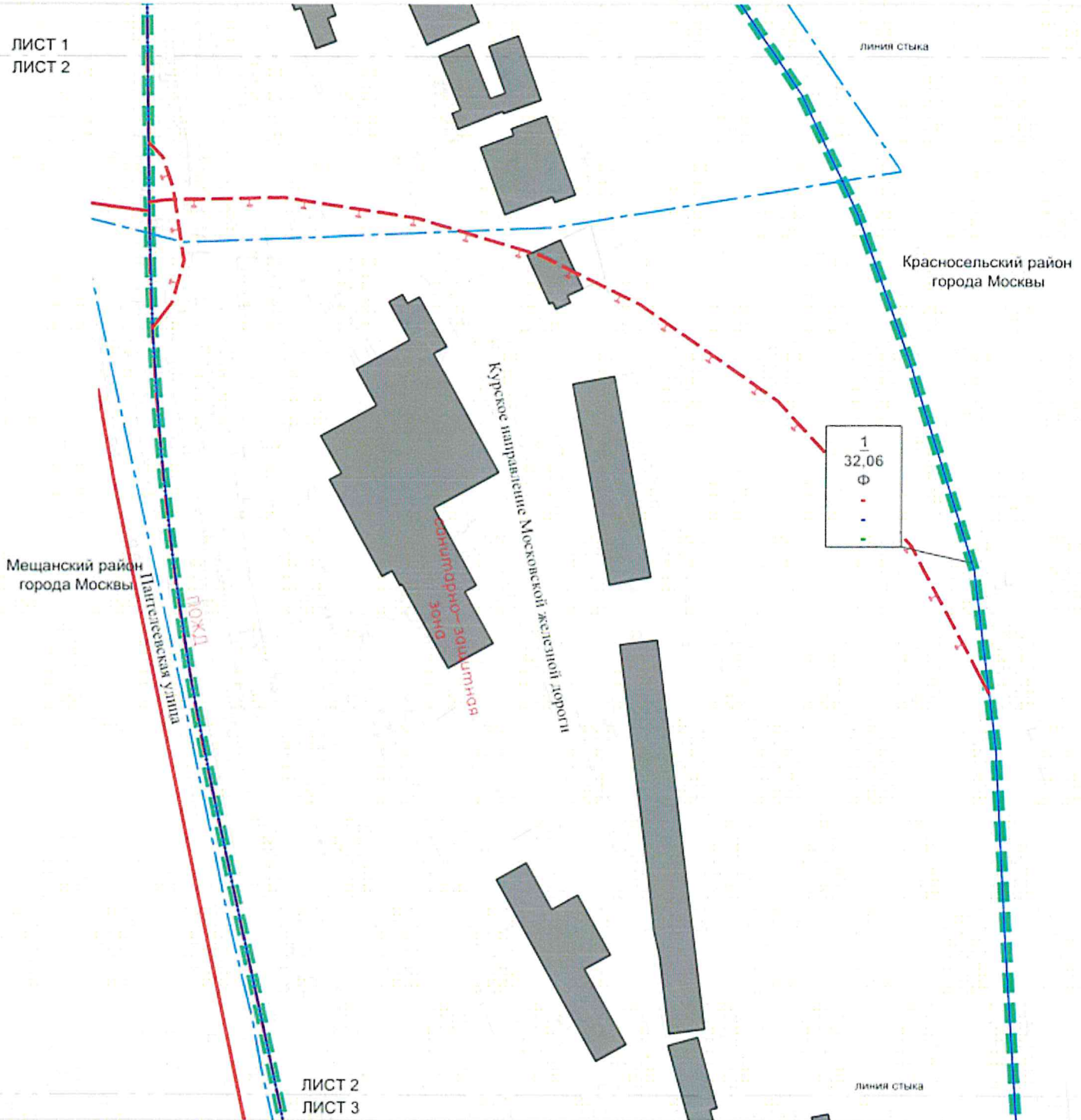
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 1 номер участка территории
 - 32,06 площадь участка территории, (га)
 - Ф код вида разрешенного использования земельного участка
 - предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв. м/га)
 - предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2



ЛИСТ 2
 ЛИСТ 3

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

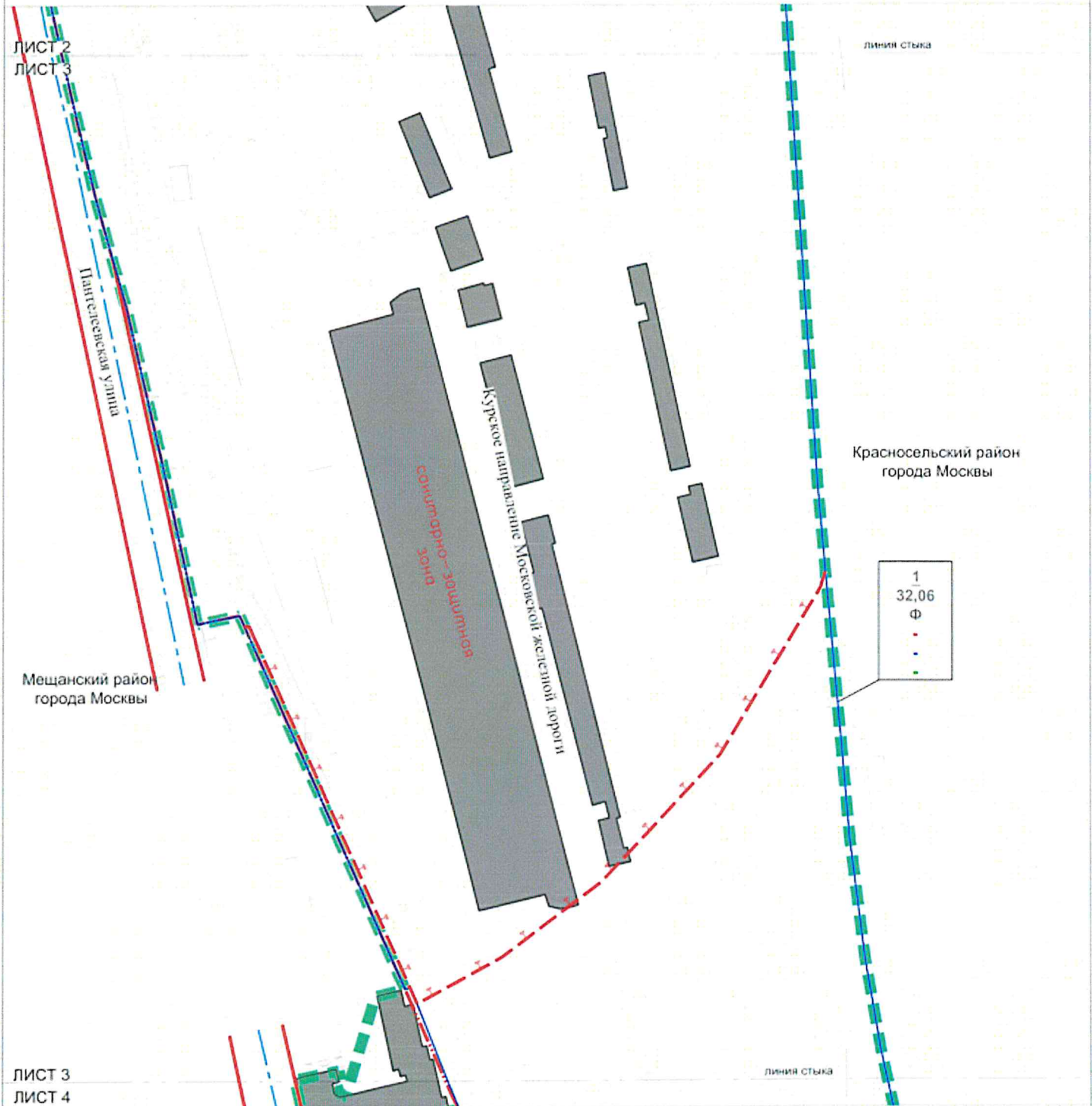
ЗАСТРОЙКА:
 существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1 номер участка территории
- 32,06 площадь участка территории, (га)
- Ф код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон



ЛИСТ 2
 ЛИСТ 3

Мещанский район
 города Москвы

Красносельский район
 города Москвы

ЛИСТ 3
 ЛИСТ 4

- 1
- 2
- 3
- 4 5
- 6 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

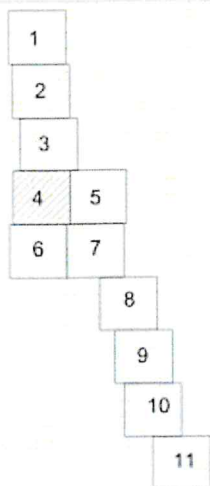
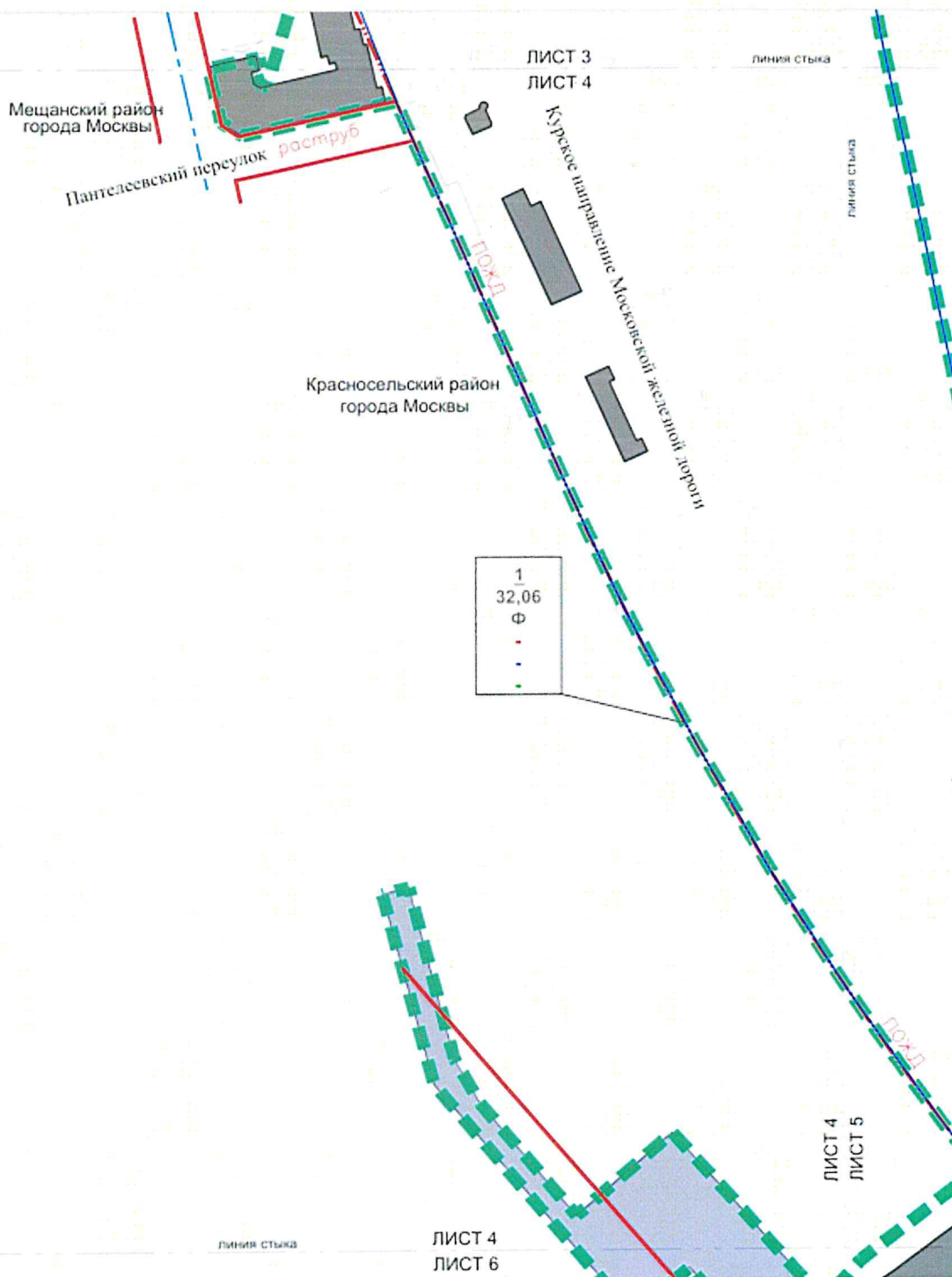
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1** номер участка территории
- 32,06** площадь участка территории, (га)
- Ф** код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

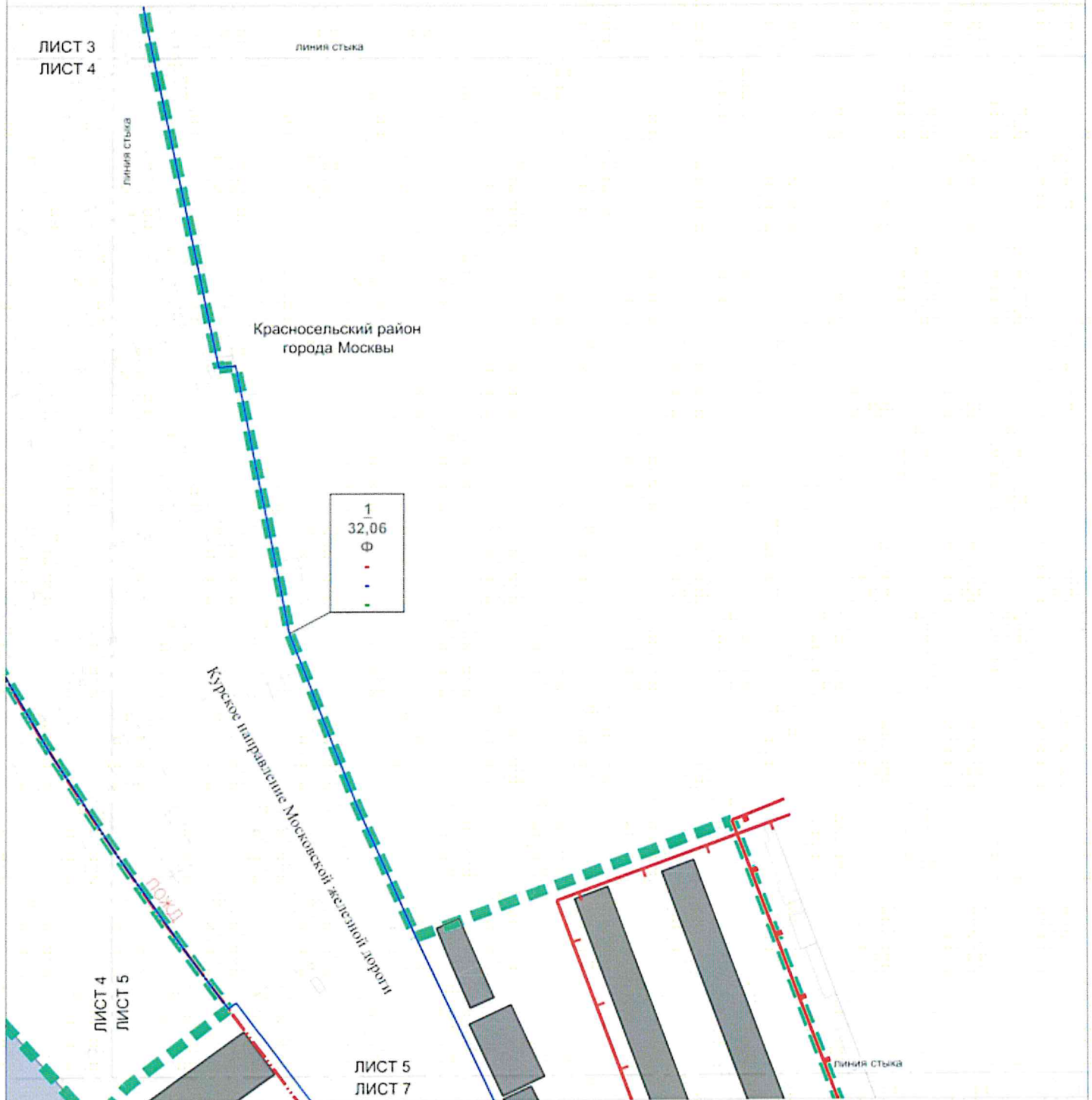
- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 1 номер участка территории
 - 32,06 площадь участка территории, (га)
 - Ф код вида разрешенного использования земельного участка
 - предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв. м/га)
 - предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы полосы отвода железной дороги



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1 номер участка территории
- 32,06 площадь участка территории, (га)
- Ф код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги

ЛИСТ 4
ЛИСТ 6

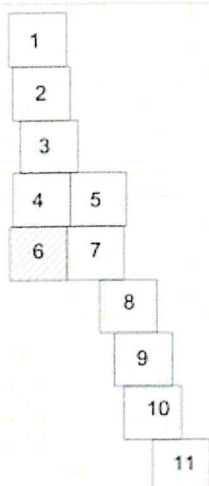
линия стыка

ЛИСТ 7

линия стыка

ЛИСТ 6


линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы подготовки проекта планировки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


 объектов инженерной инфраструктуры


ЗАСТРОЙКА:

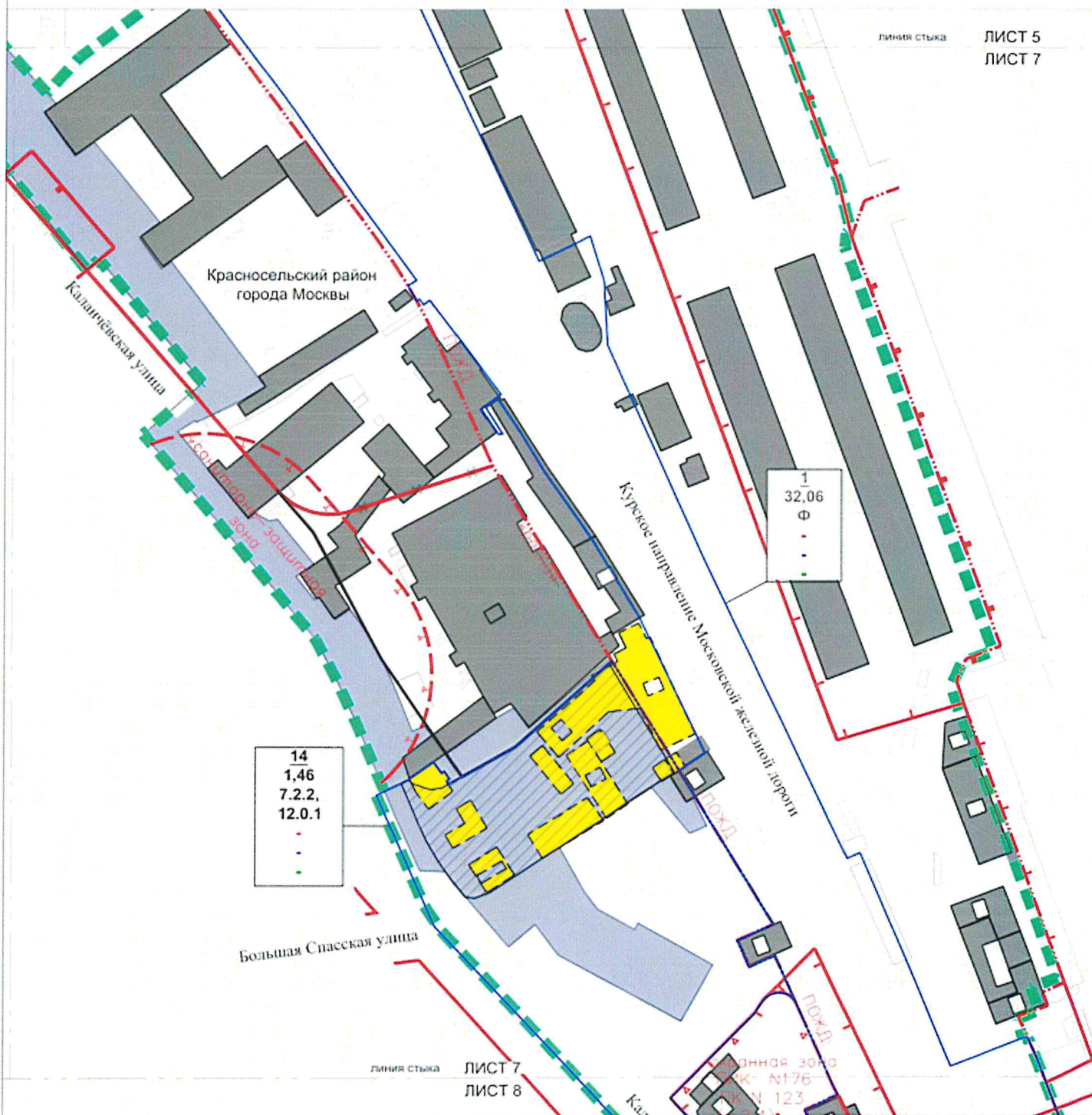
 существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 14** номер участка территории
- 1,47** площадь участка территории, (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

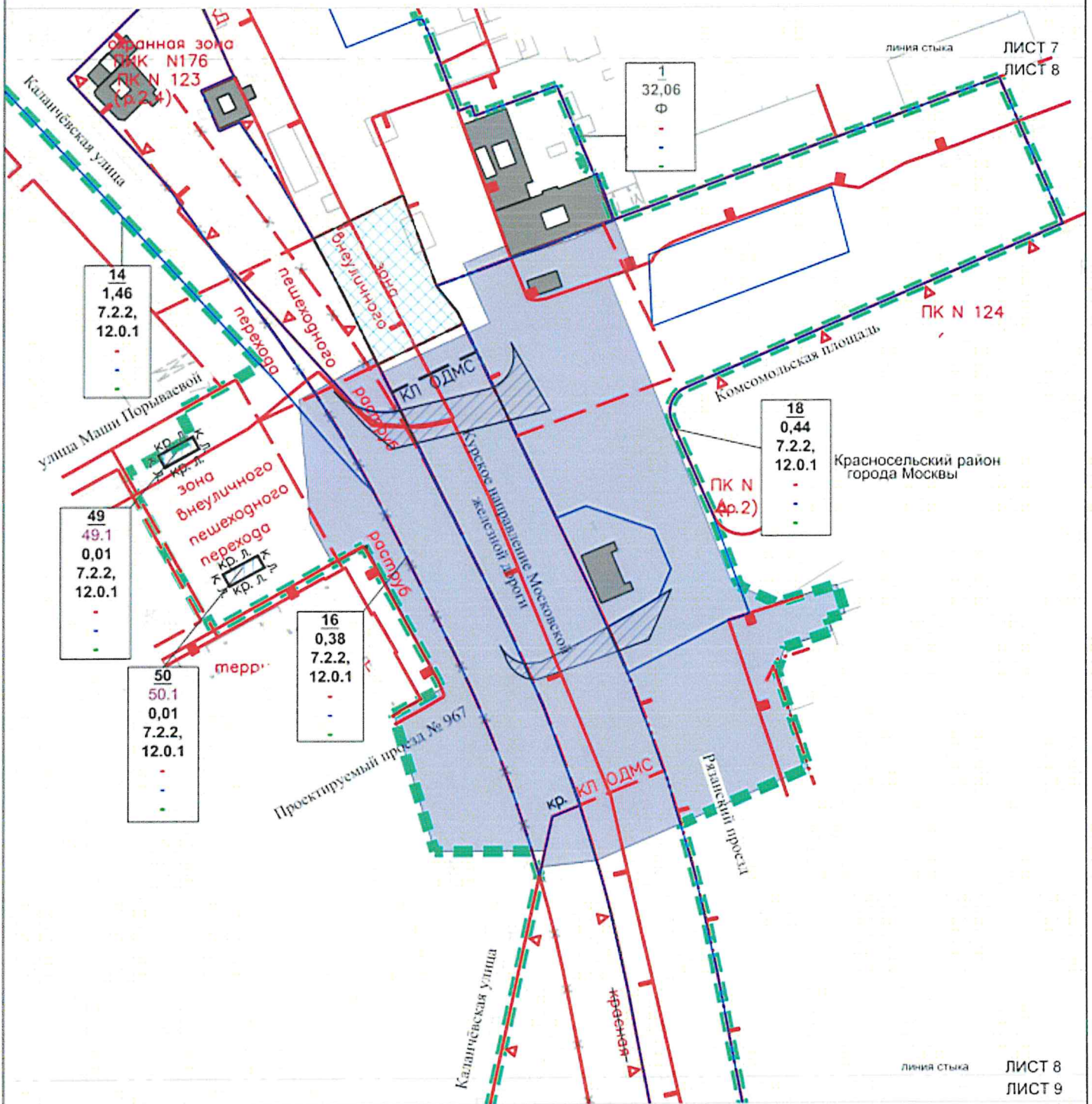
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы полосы отвода железной дороги
 - санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

ЛИСТ 8
ЛИСТ 9

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- объектов улично-дорожной сети
- внеуличных пешеходных переходов
- объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 50 номер участка территории
- 50.1 площадь участка размещения объекта капитального строительства
- 0,01 площадь участка территории, (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)

- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

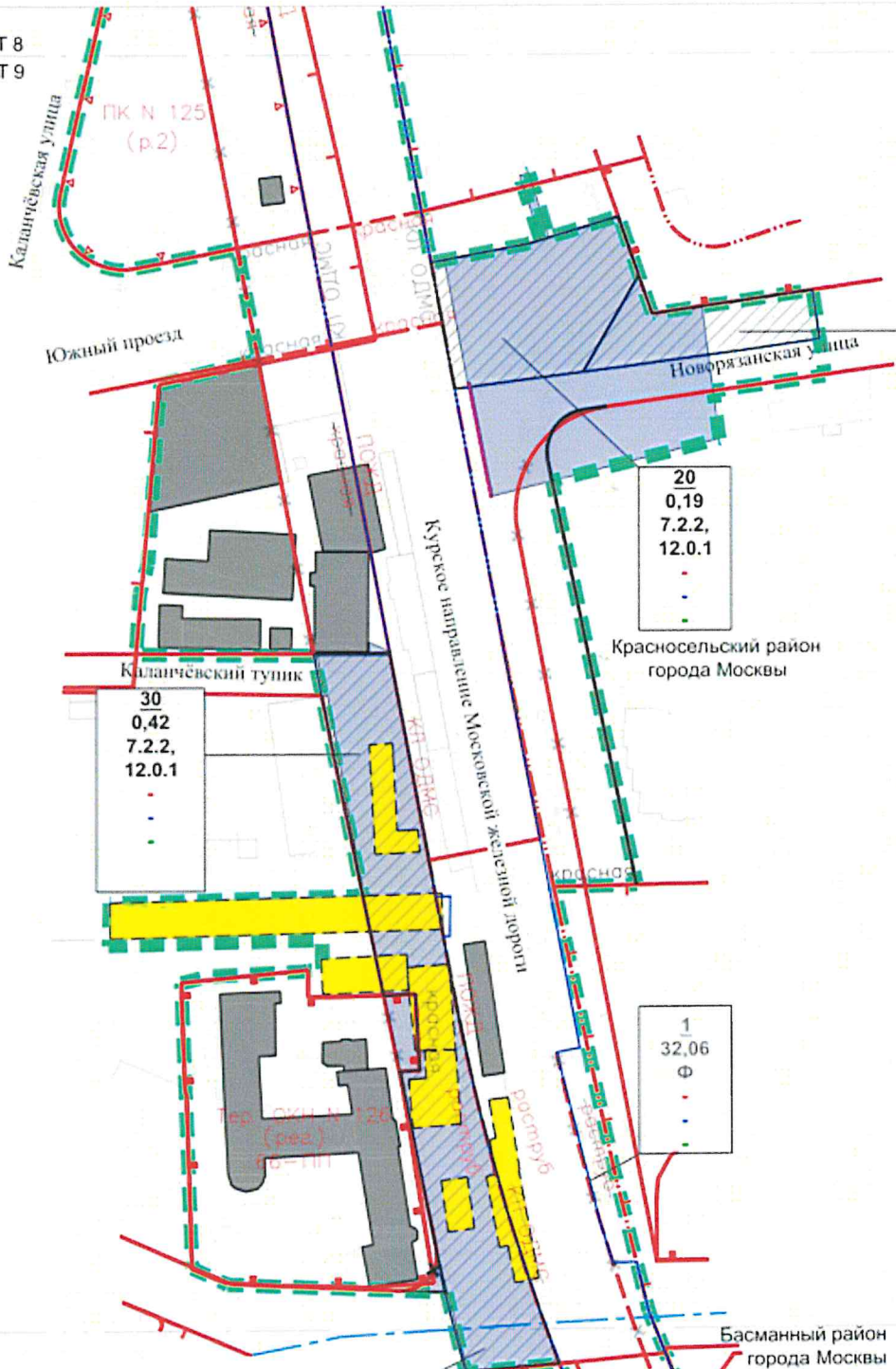
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ЛИСТ 8
 ЛИСТ 9

линия стыка



22
 0,09
 7.2.2,
 12.0.1

20
 0,19
 7.2.2,
 12.0.1

30
 0,42
 7.2.2,
 12.0.1

1
 32,06
 Ф

линия стыка ЛИСТ 9
 ЛИСТ 10

Басманный район
 города Москвы

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 30** номер участка территории
- 0,42** площадь участка территории, (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

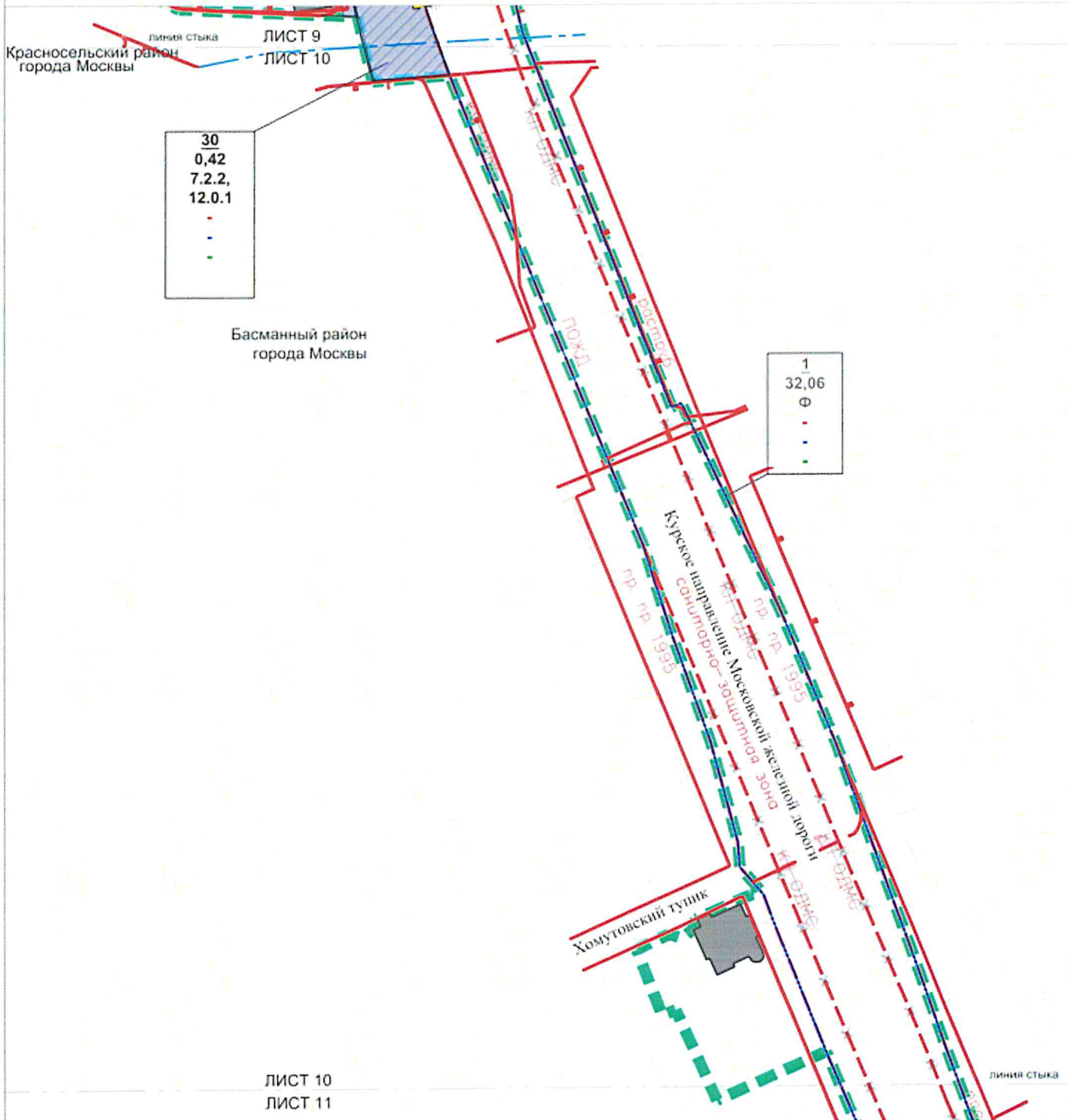
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

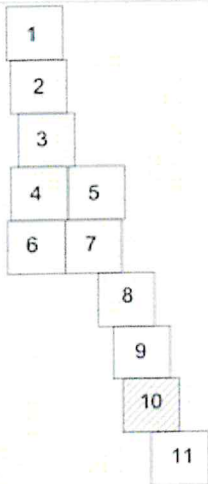
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

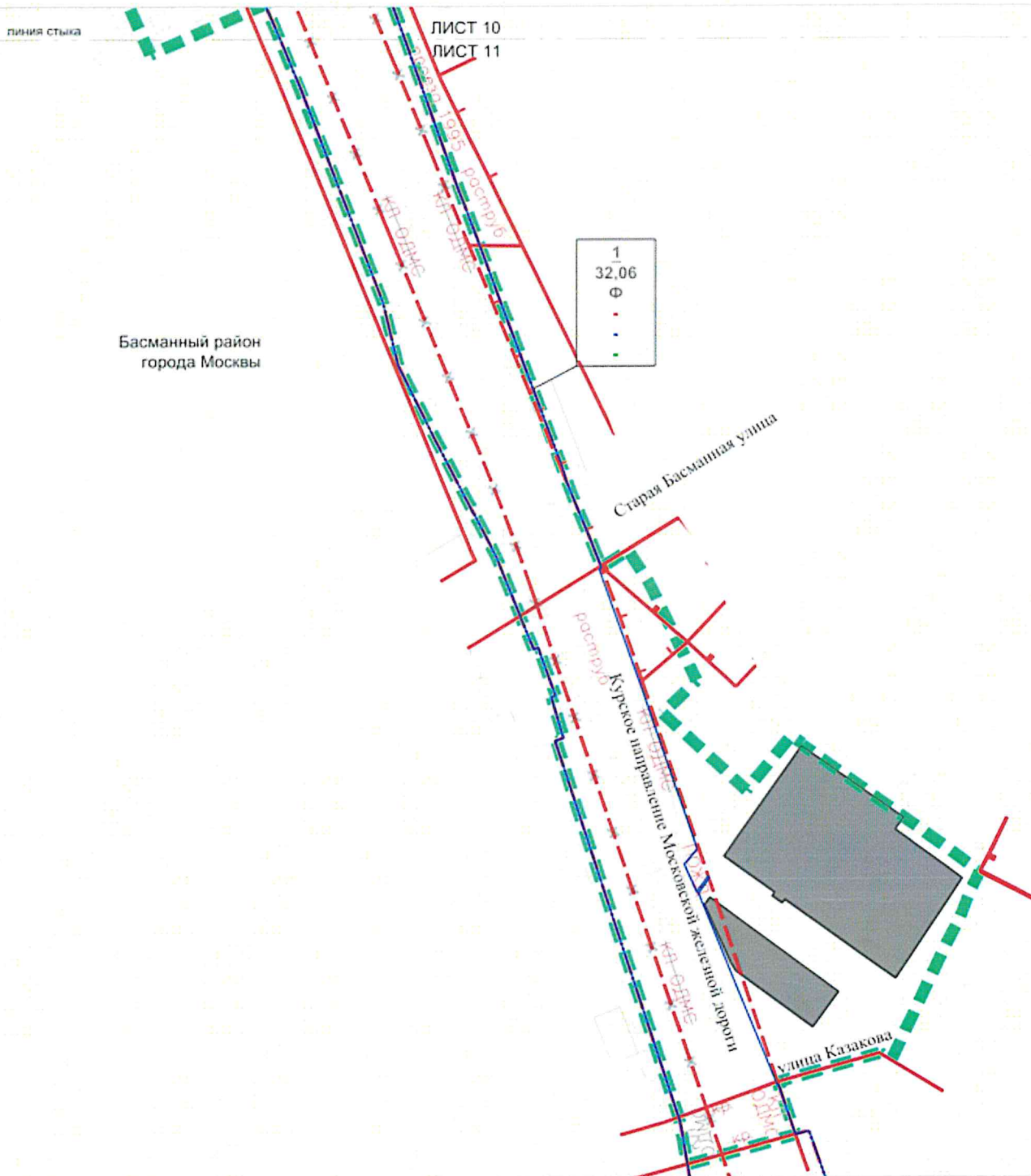


ЛИСТ 10
 ЛИСТ 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы участков территории
 - границы зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 30** номер участка территории
 - 0.42** площади участка территории, (га)
 - 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка
 - предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
 - предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы полосы отвода железной дороги
 - санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 1 номер участка территории
- 32,06 площадь участка территории, (га)
- Ф код вида разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

"План зон с особыми условиями использования территории"

Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 1 из 11

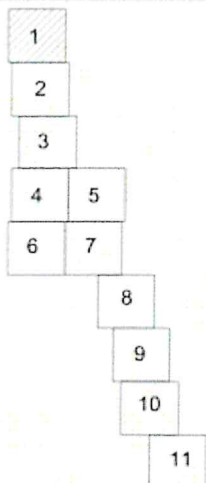
Мещанский район
 города Москвы

Красносельский район
 города Москвы



Курское направление Московской железной дороги

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2



линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2

Мещанский район
 города Москвы

Пантелеевская улица

Курское направление Московской железной дороги

санитарно-защитная зона

линия стыка



Красносельский район
 города Москвы

ЛИСТ 2
 ЛИСТ 3

линия стыка




- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

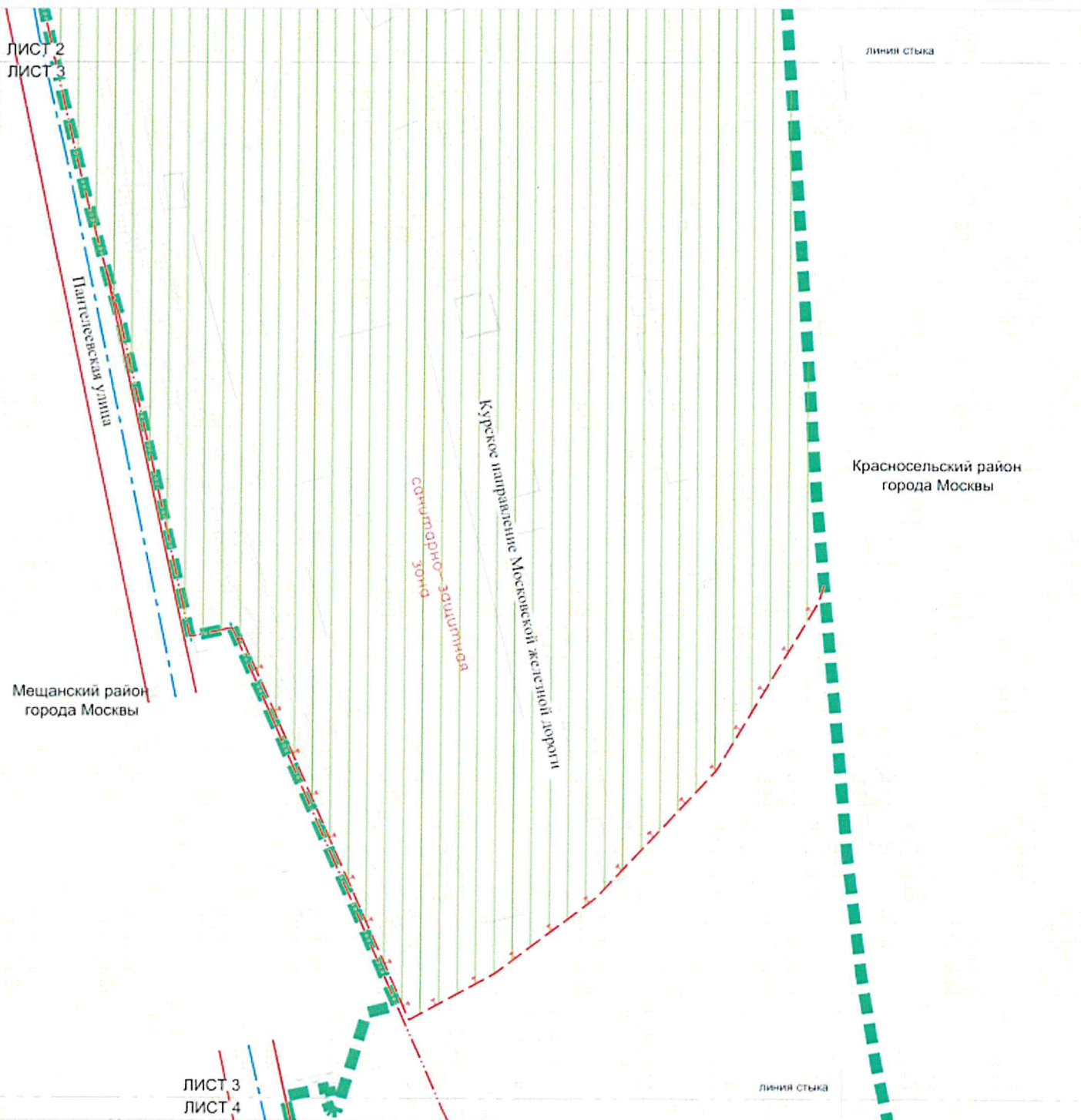
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  санитарно - защитных зон

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги
-  санитарно-защитных зон



ЛИСТ 3
 ЛИСТ 4

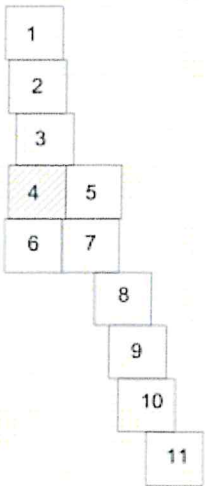
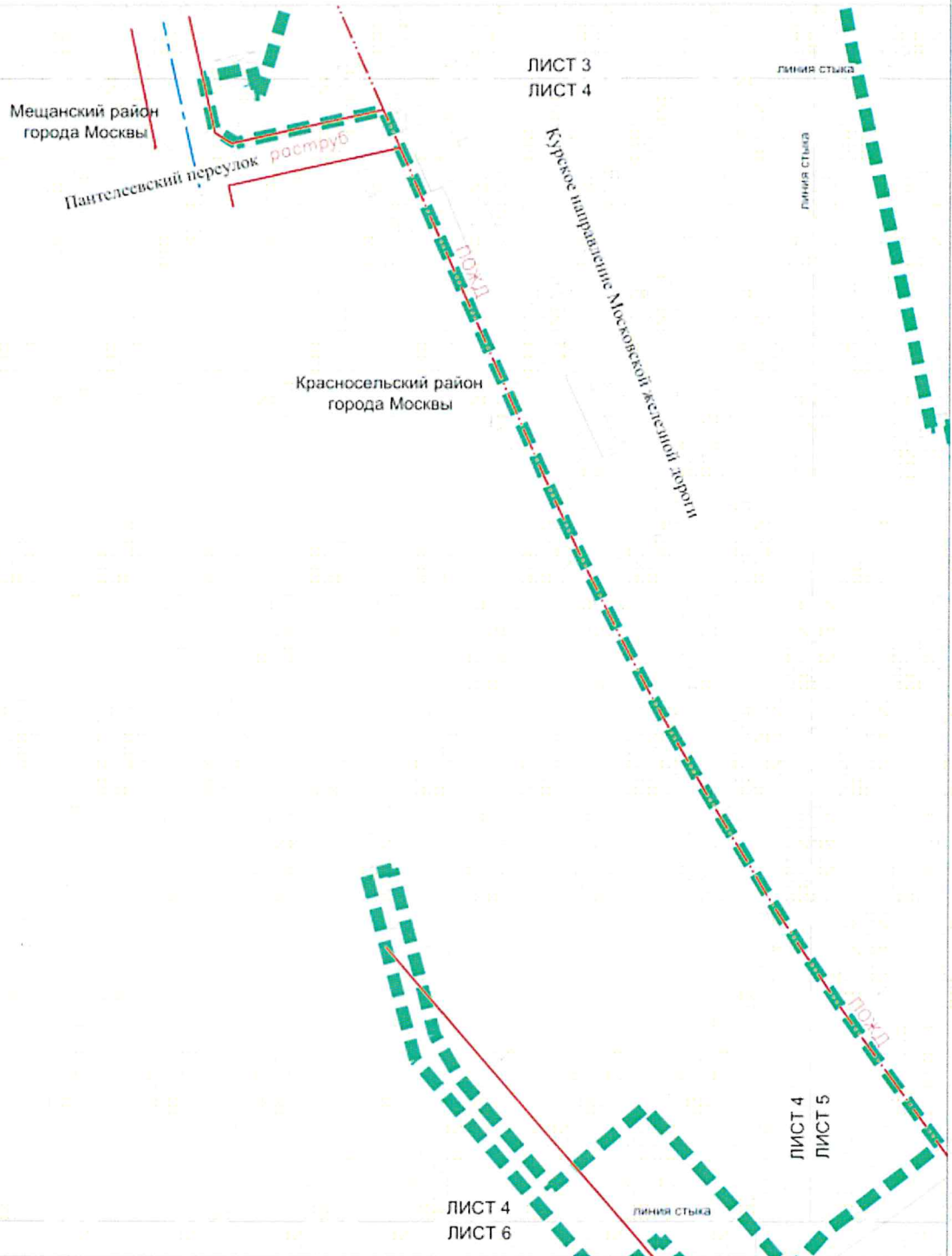
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - санитарно-защитных зон
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон

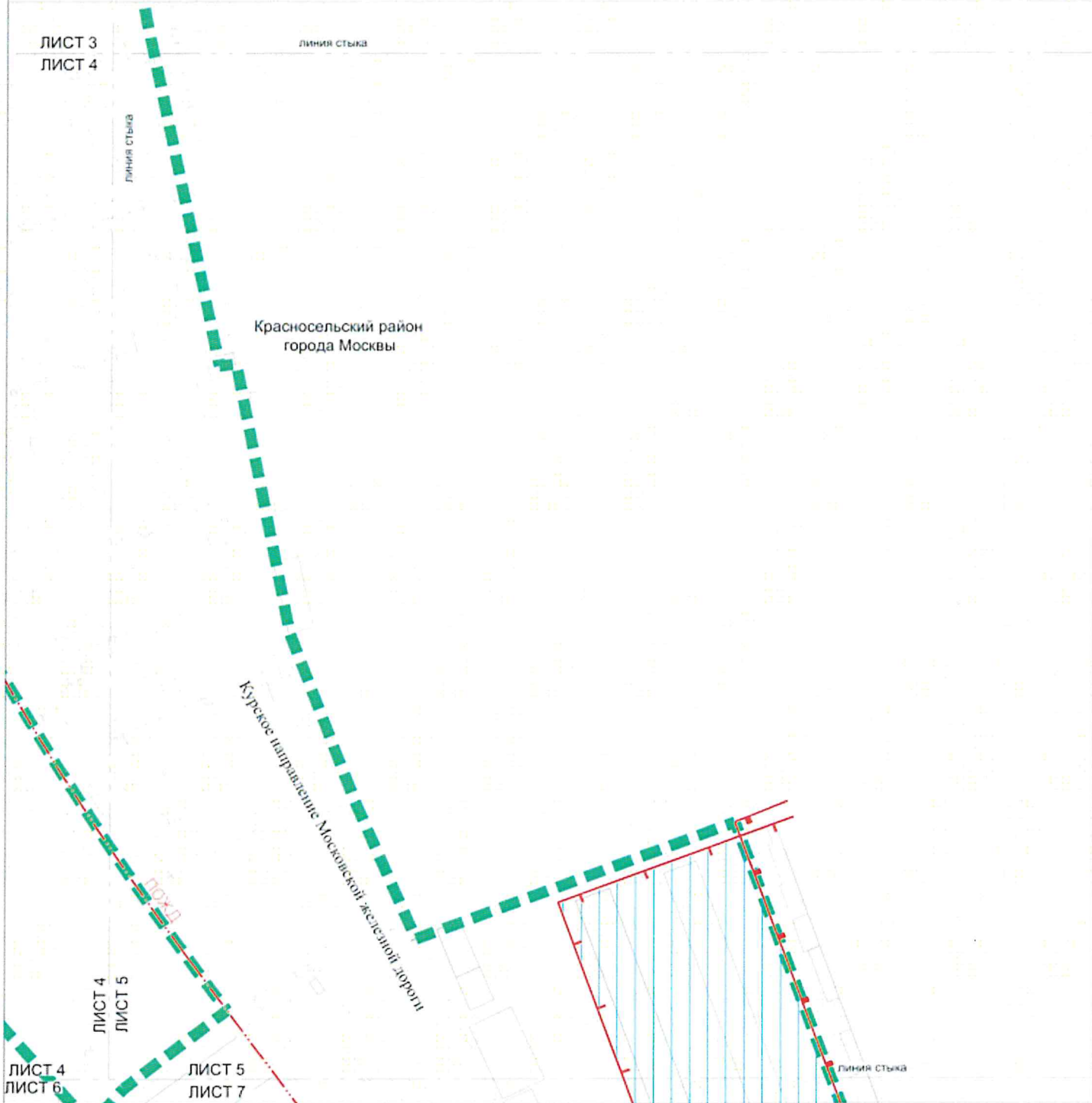


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 зона охраны объектов культурного наследия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия
 границы полосы отвода железной дороги
 границы охранных зон объектов культурного наследия

Масштаб 1:2000
Красносельский район города Москвы
Лист 6 из 11

ЛИСТ 4
ЛИСТ 6

ЛИСТ 7


линия стыка

линия стыка


ЛИСТ 6


линия стыка

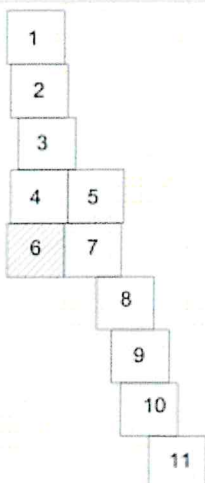
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

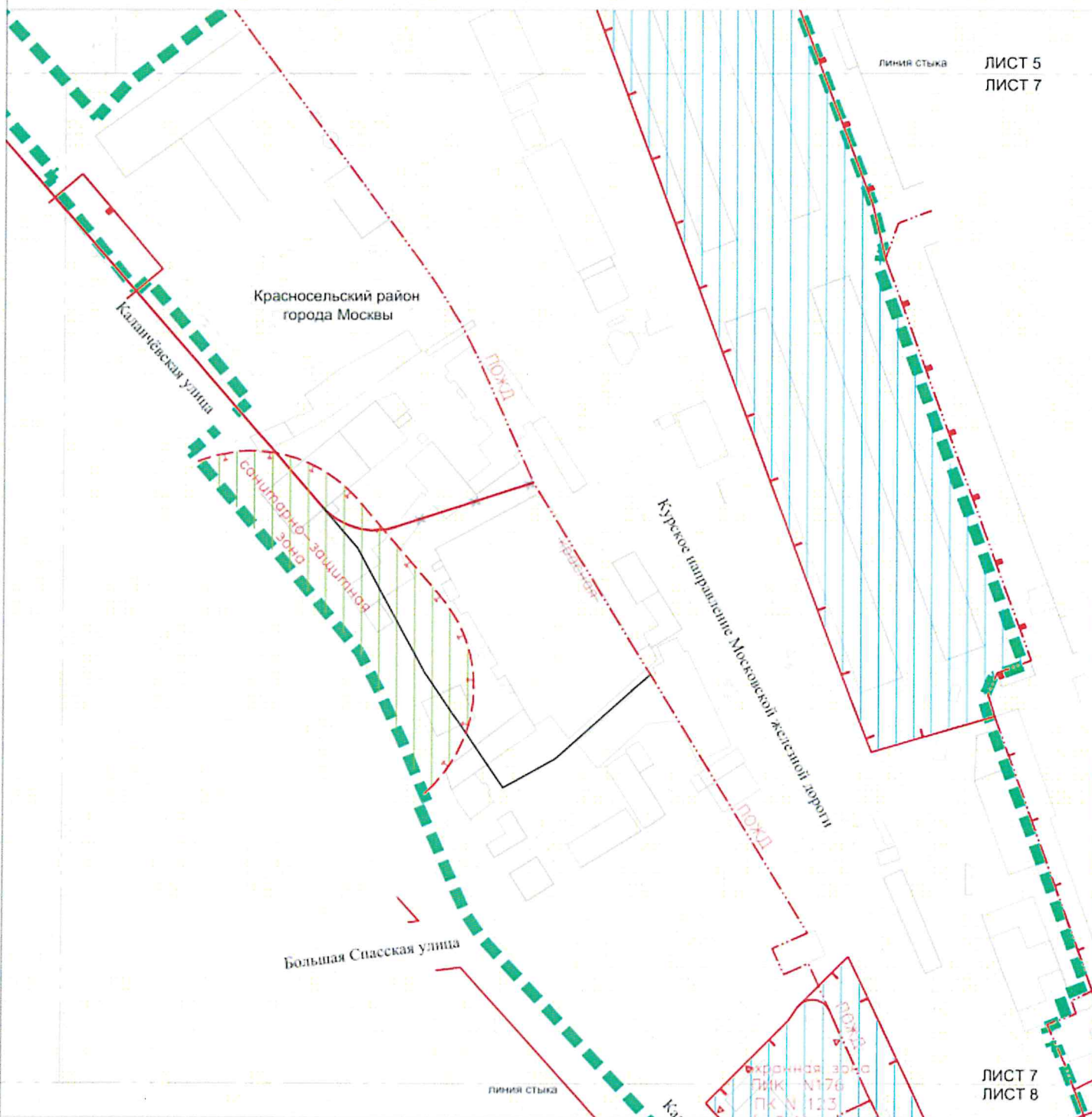
 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети) города Москвы

 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия








ЛИСТ 5
ЛИСТ 7









ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

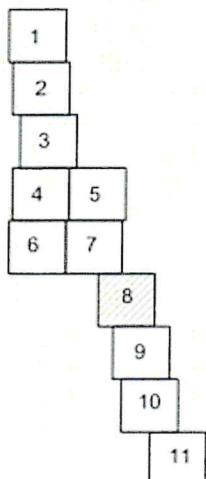
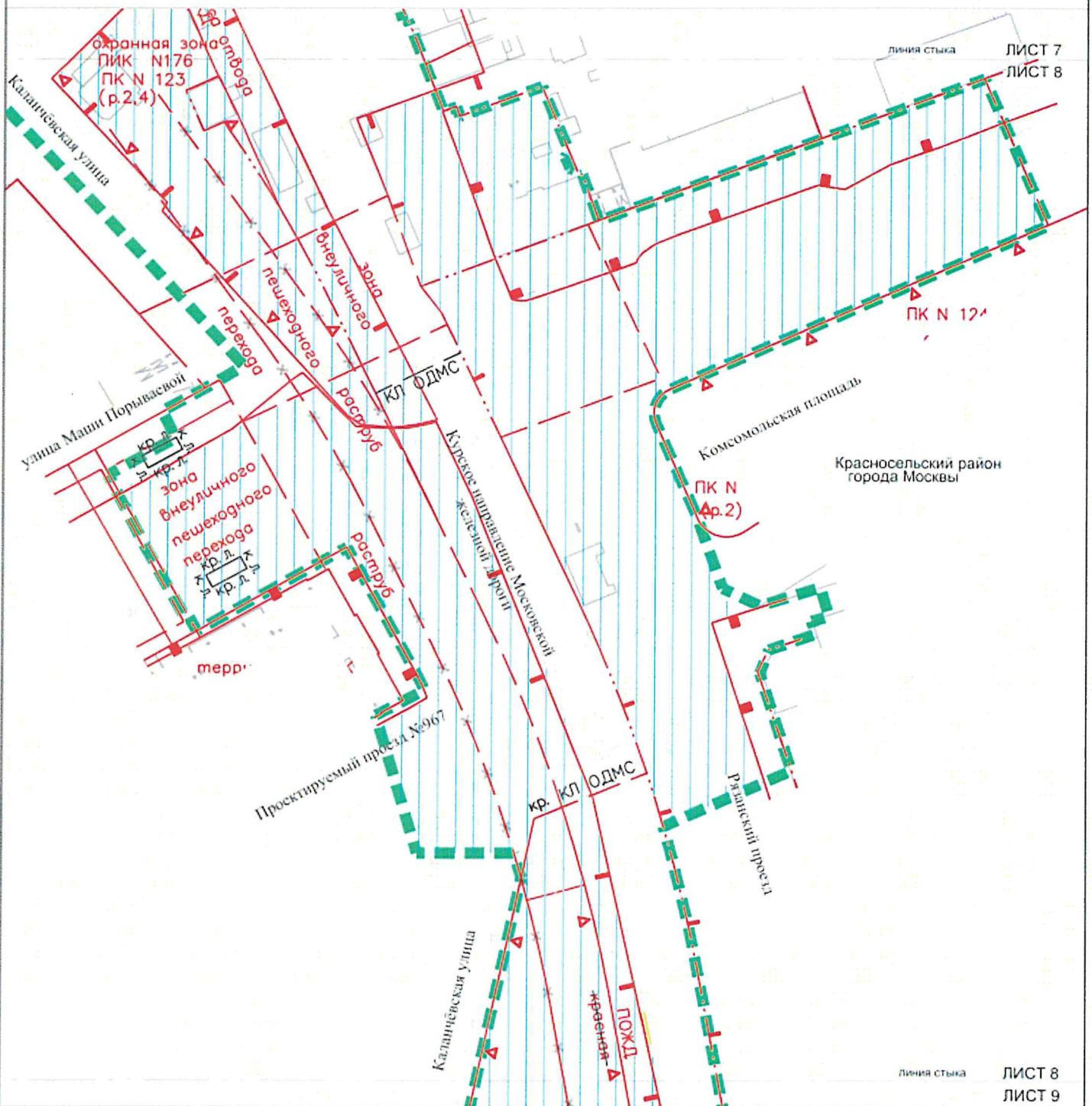
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  зона охраны объектов культурного наследия
-  санитарно - защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
 -  границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия
 -  границы охранных зон объектов культурного наследия
 -  границы объектов природного комплекса города Москвы
 -  границы полосы отвода железной дороги
 -  санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

□ зона охраны объектов культурного наследия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

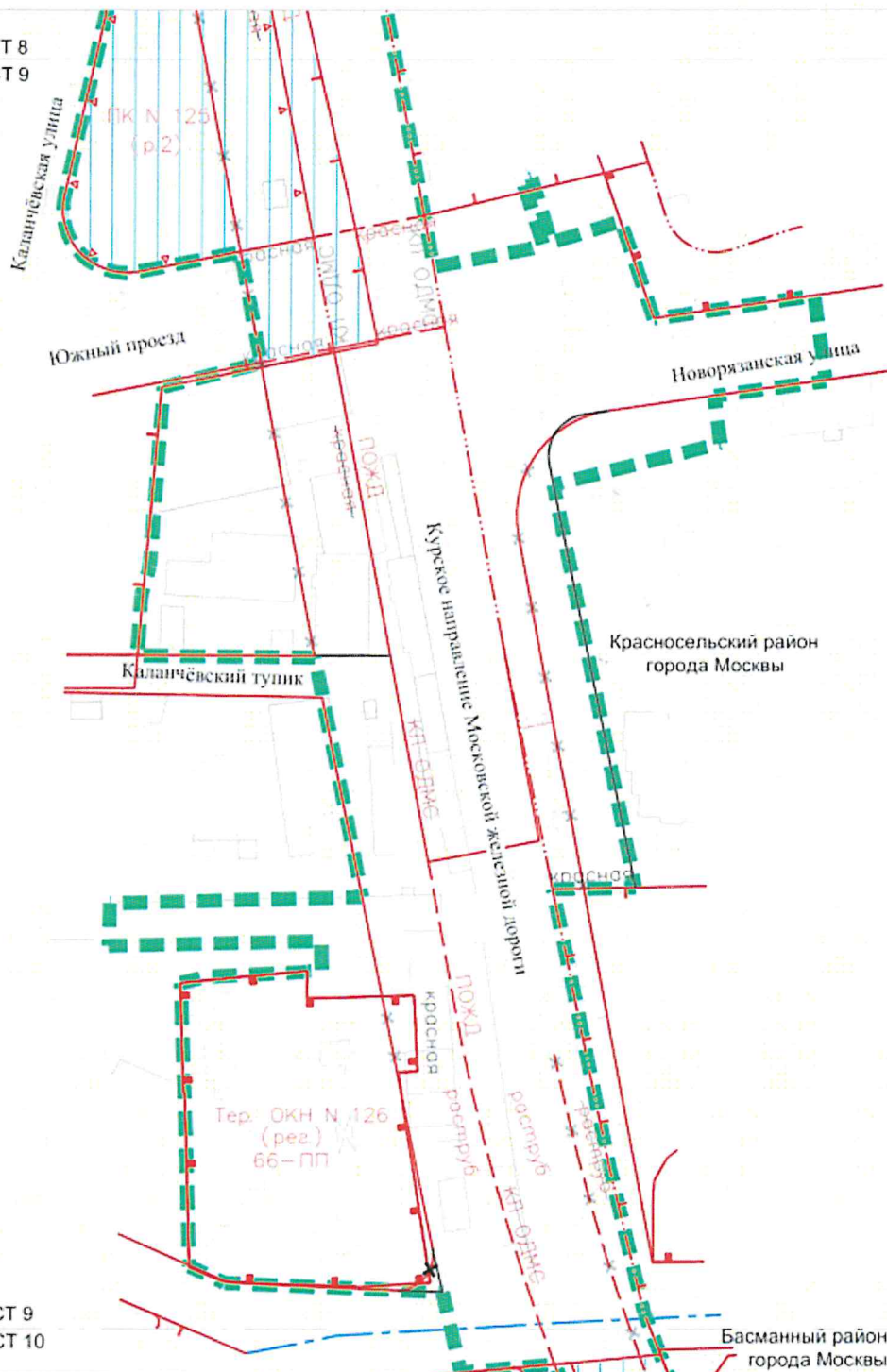
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

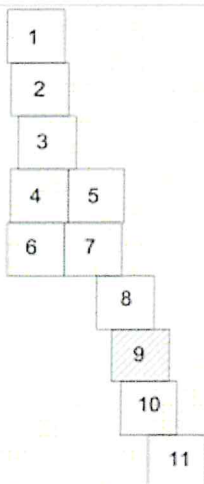
ЛИСТ 8
 ЛИСТ 9

линия стыка



ЛИСТ 9
 ЛИСТ 10

линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- зона охраны объектов культурного наследия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

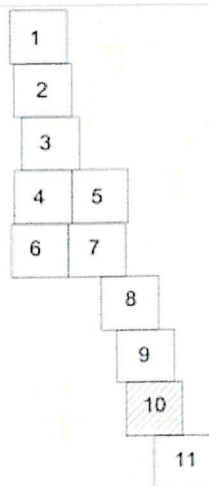
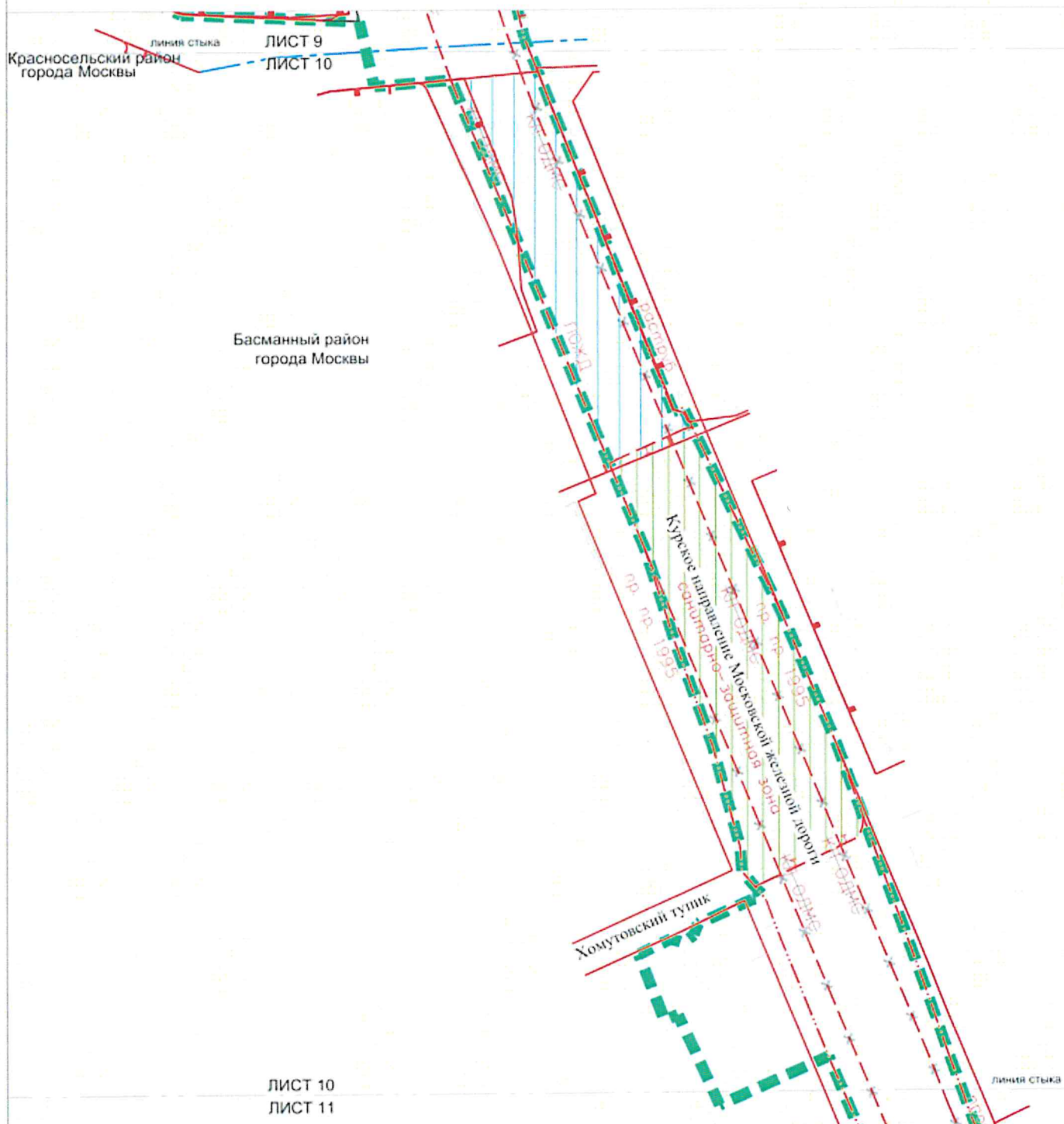
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- зона охраны объектов культурного наследия
- санитарно - защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

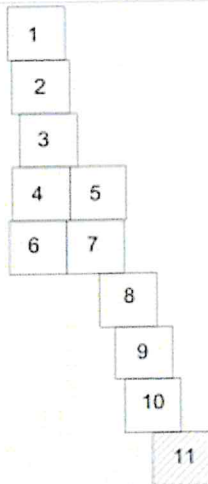
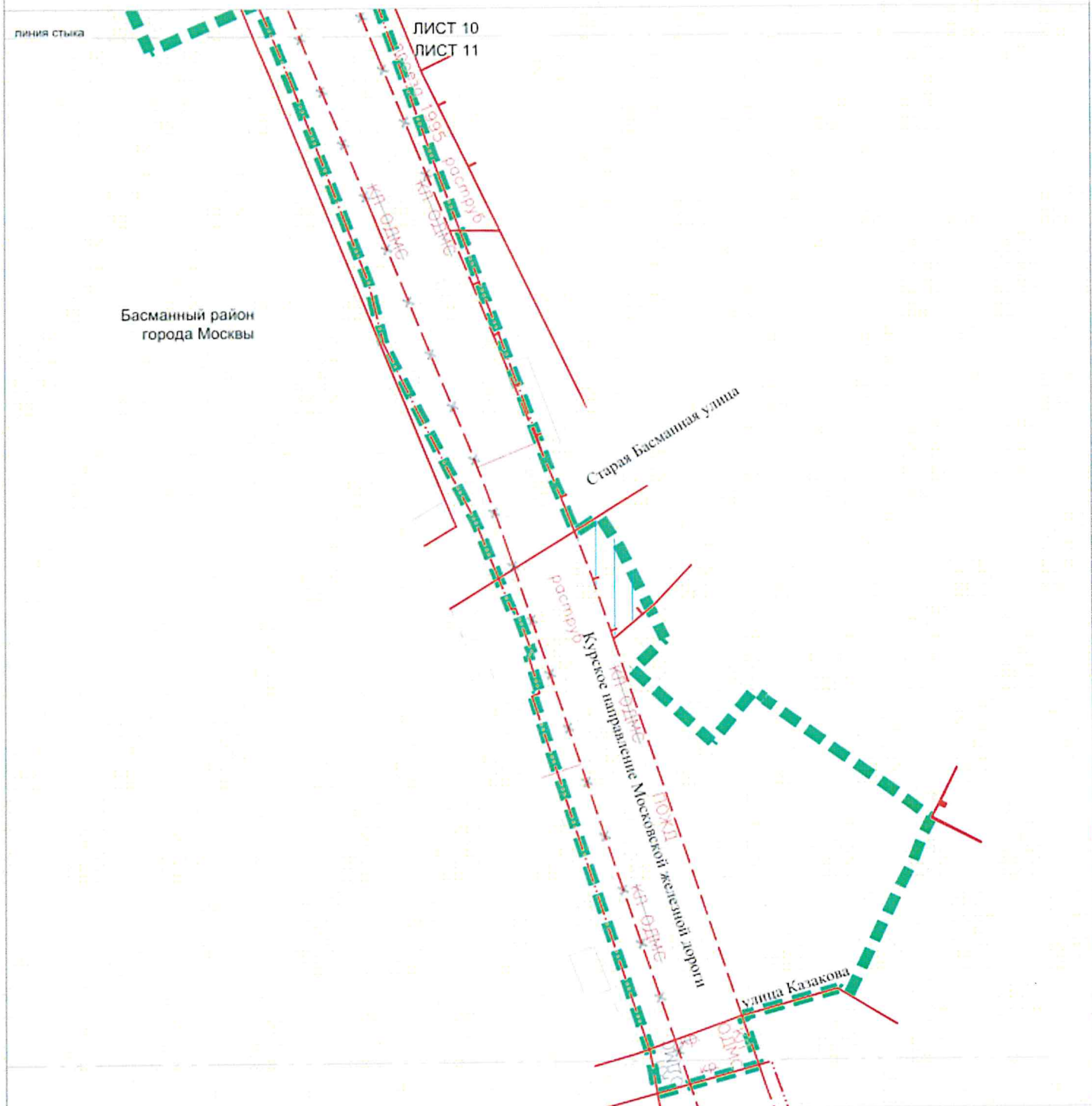
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

зона охраны объектов культурного наследия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Красносельский район города Москвы
 Лист 1 из 11

Мещанский район
 города Москвы

Красносельский район
 города Москвы

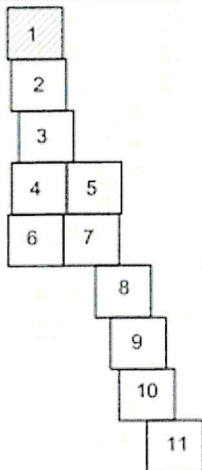
Курское направление
 Московской железной дороги
 Платформа

Полка




1

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2



линия стыка




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы
-  границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

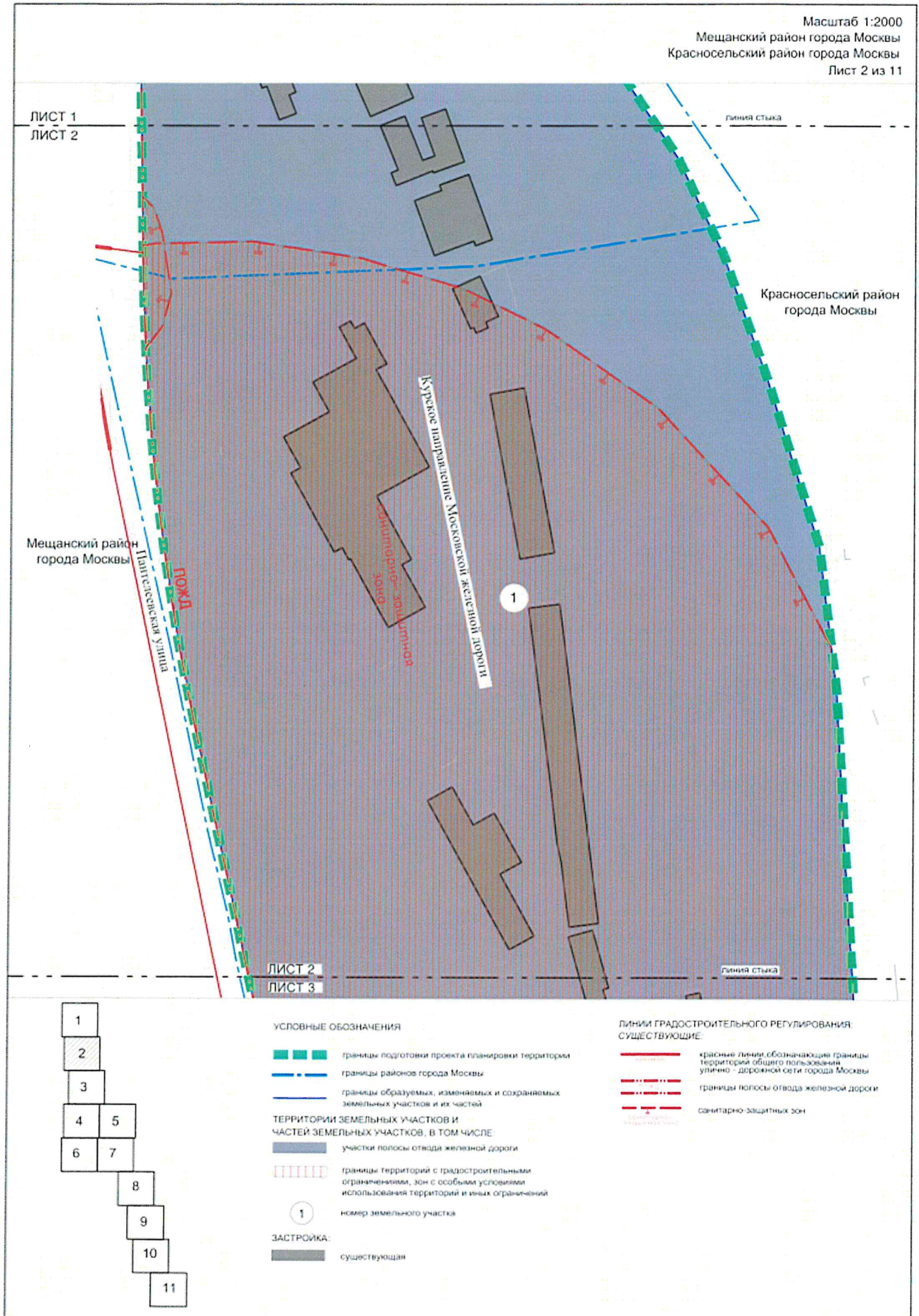
-  участки полосы отвода железной дороги
-  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
-  улично - дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

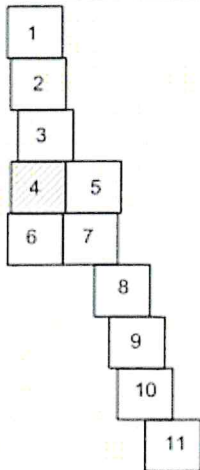
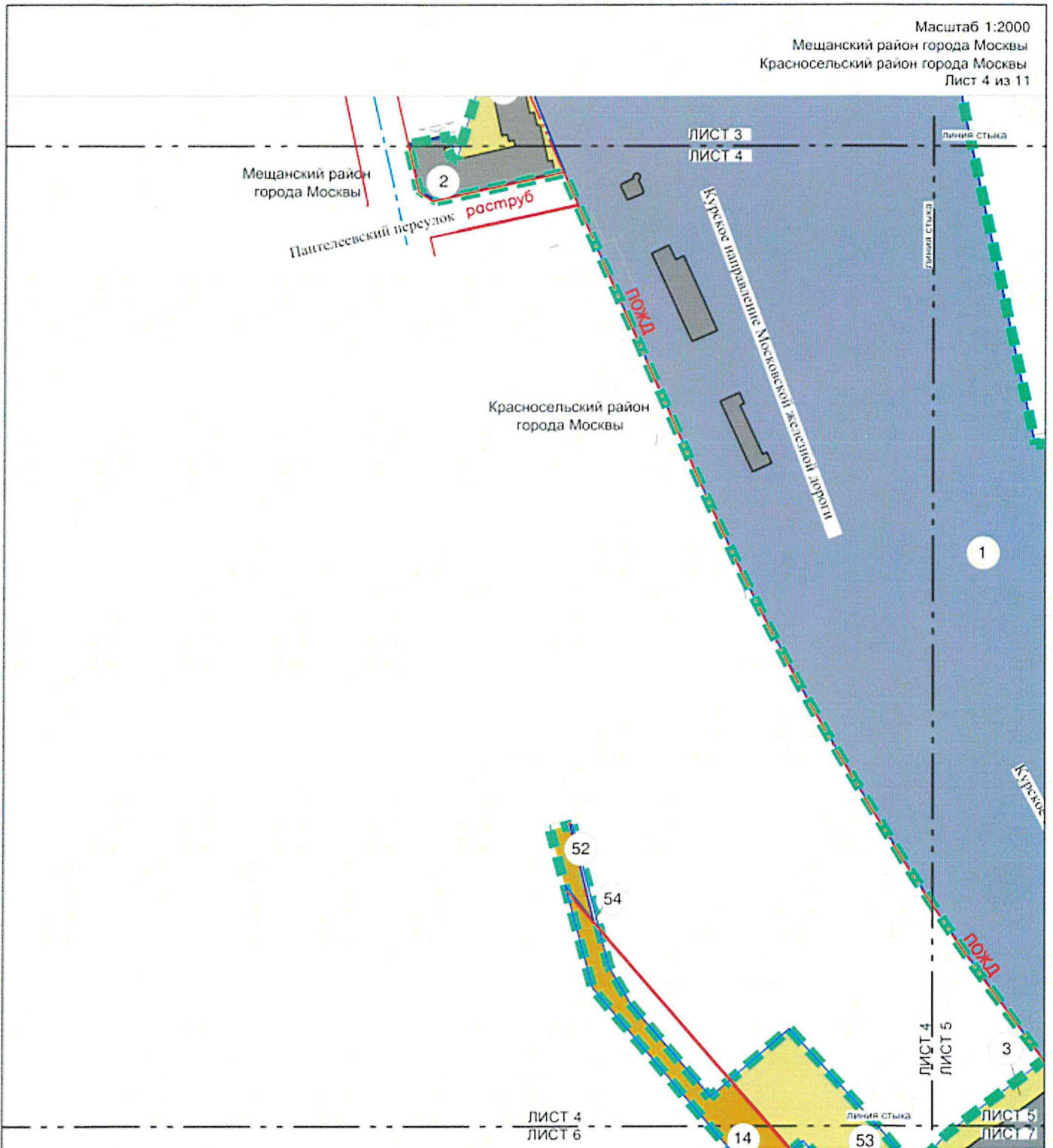
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений
 - номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА






- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:


- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

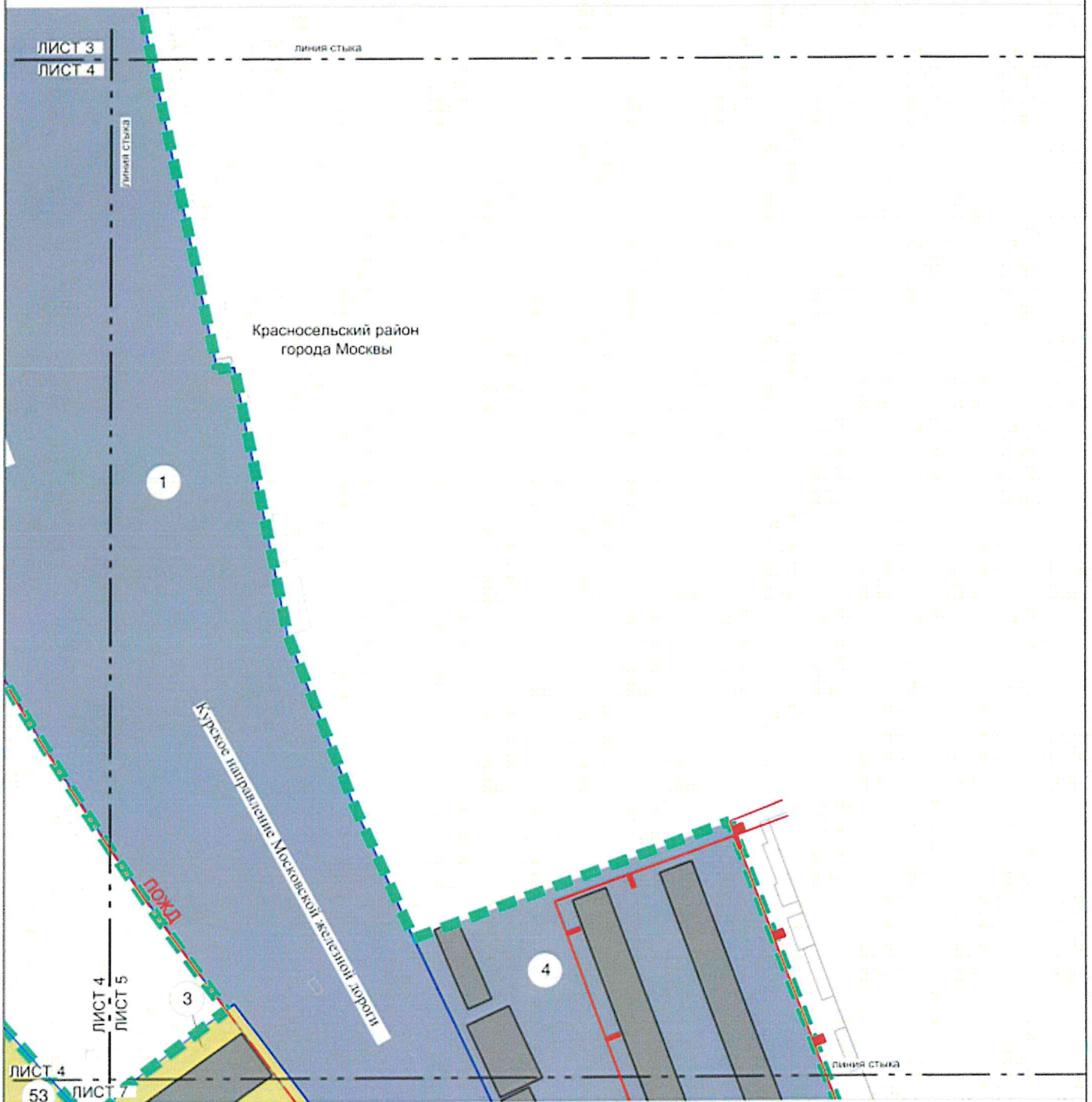
-  границы подготовки проекта планировки территории
 -  границы районов города Москвы
 -  границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
-  нежилых зданий и сооружений
 -  общего пользования, в том числе участки проходов, зеленых насаждений
 -  участки полосы отвода железной дороги
 -  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая






ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улечно-дорожной сети города Москвы
-  границы полосы отвода железной дороги



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 -  нежилых зданий и сооружений
 -  участки полосы отвода железной дороги
-  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы полосы отвода железной дороги

Масштаб 1:2000
Красносельский район города Москвы
Лист 6 из 11

ЛИСТ 4
ЛИСТ 6

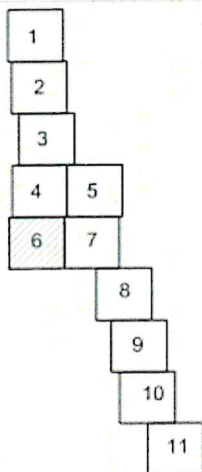
линия стыка

ЛИСТ 7






линия стыка

ЛИСТ 6

линия стыка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

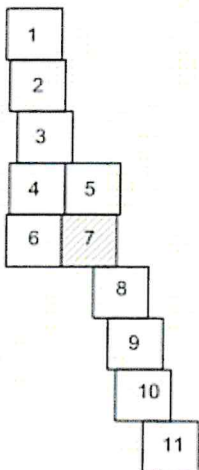
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
-  нежилых зданий и сооружений общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  нежилых зданий и сооружений общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

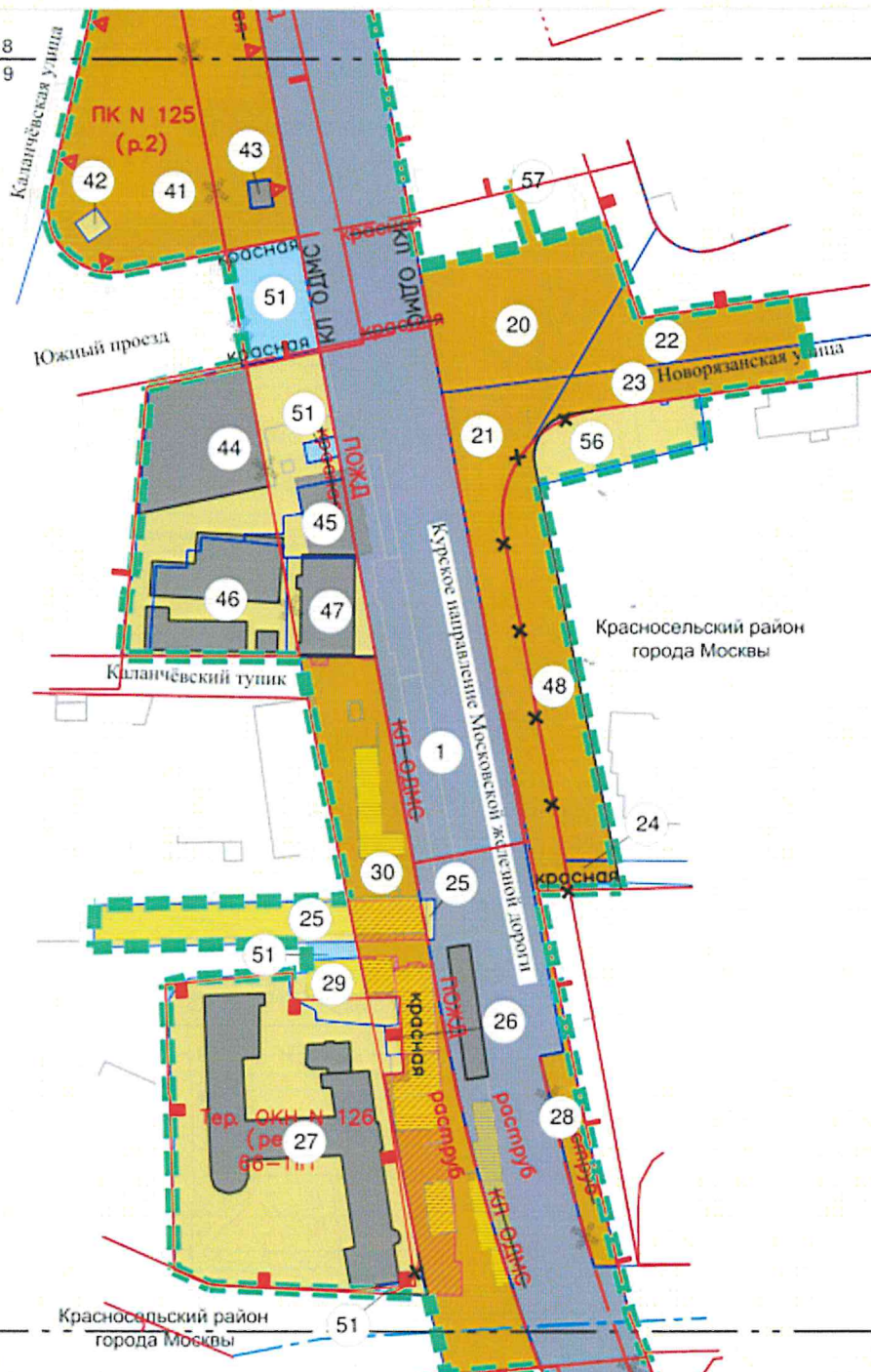
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - нежилых зданий и сооружений общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - предлагаемый к установлению сервитут
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений
- ЗАСТРОЙКА:**
 - сохраняемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии: улечно - дорожной сети
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны ануэличного пешеходного перехода
- граница полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии: улечно - дорожной сети
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии: улечно - дорожной сети
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ЛИСТ 8
 ЛИСТ 9

линия стыка

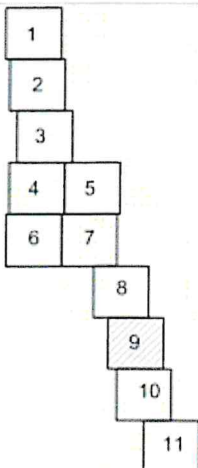


ЛИСТ 9
 ЛИСТ 10

Красносельский район
 города Москвы

линия стыка

Басманный район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

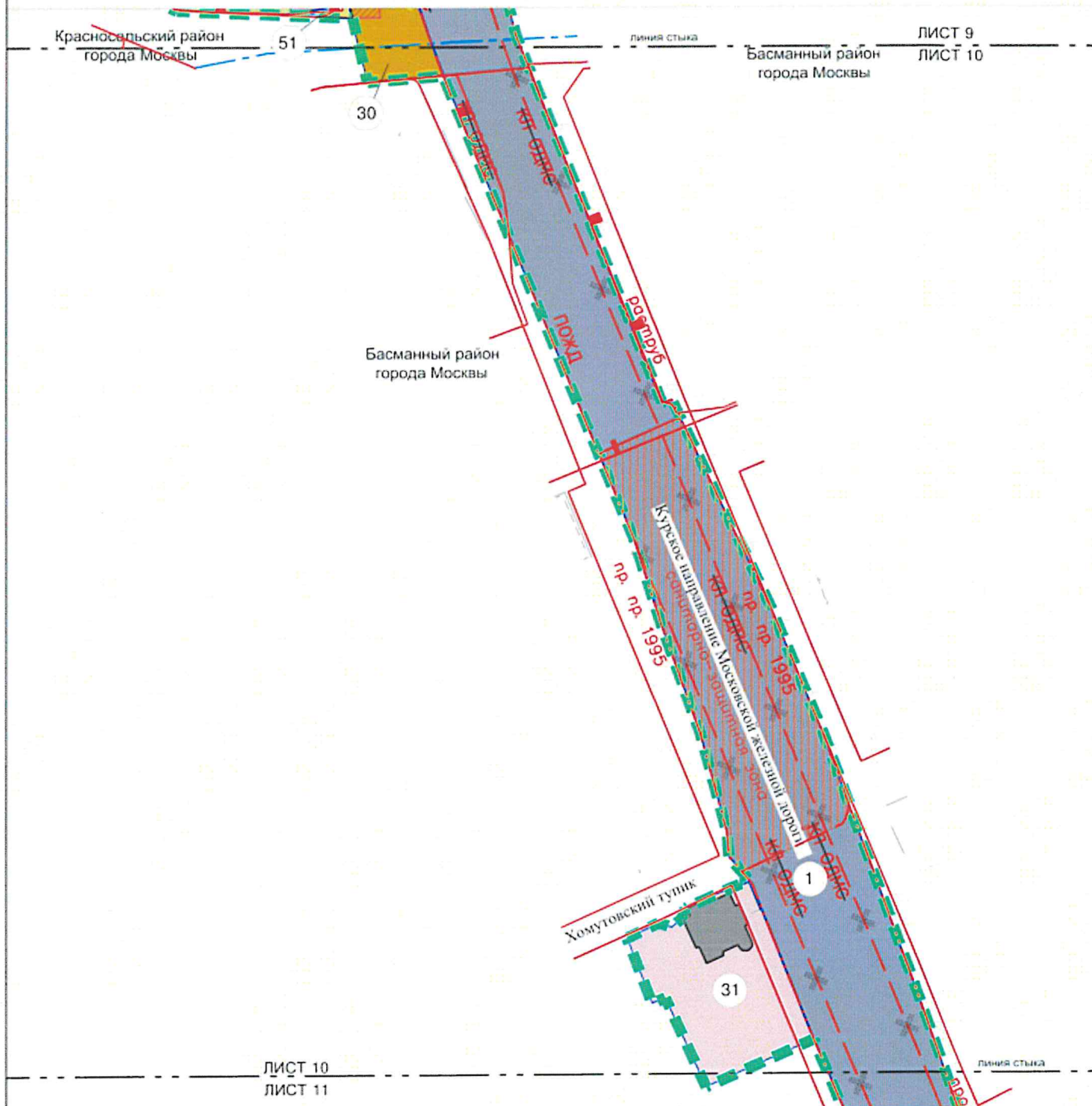
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полосы отвода железной дороги

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

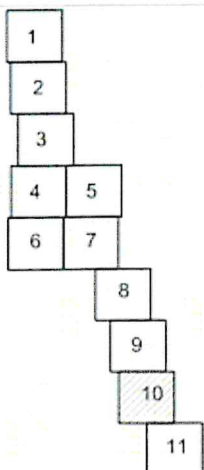
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично - дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)



ЛИСТ 10
ЛИСТ 11

линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- здания общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - границы территорий с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений
 - номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

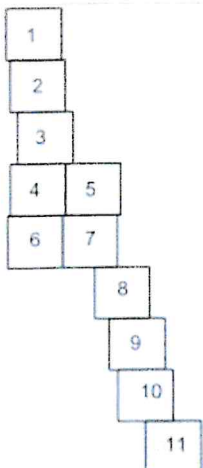
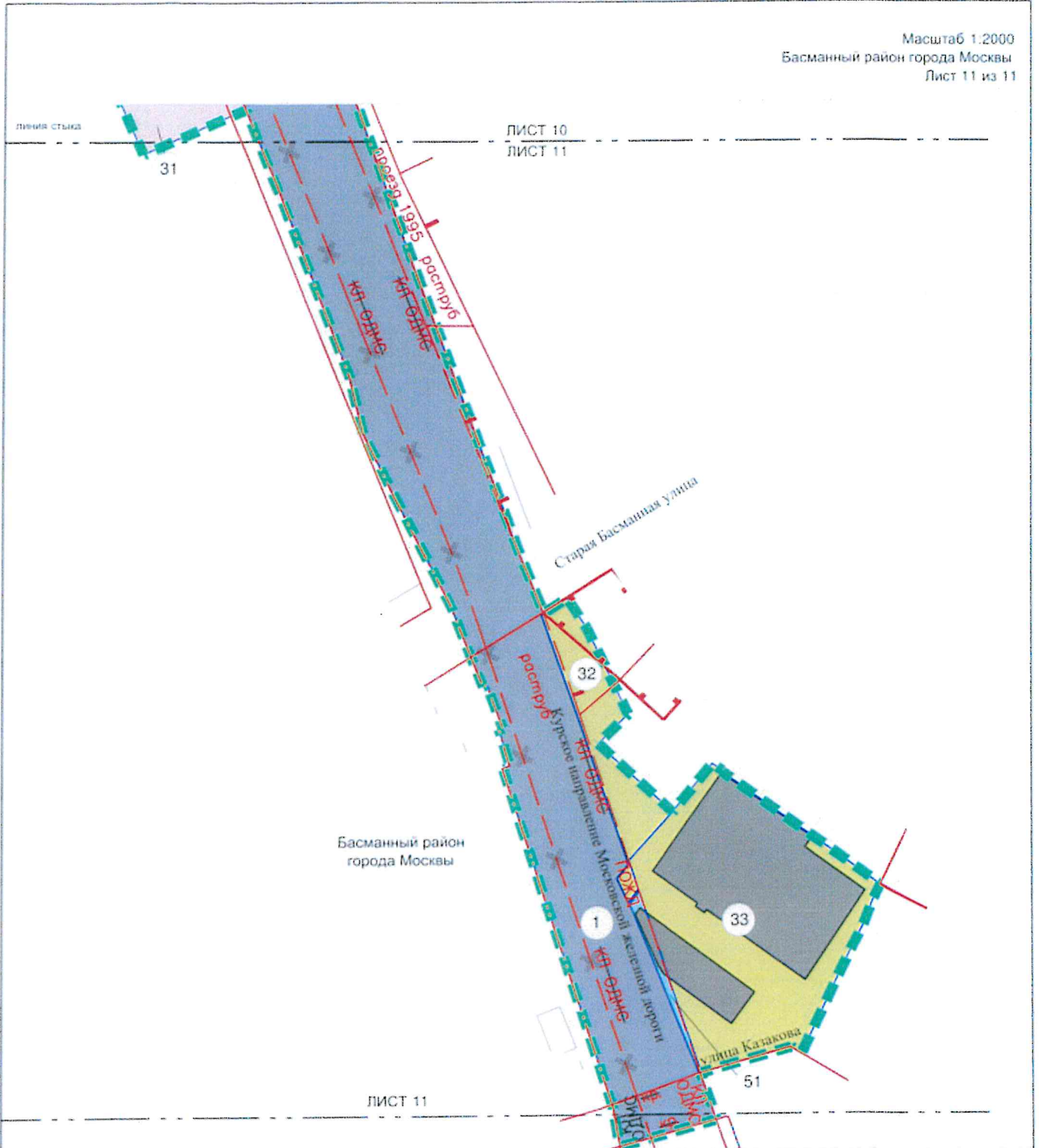
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)
- граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выделенных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- граница полосы отвода железной дороги
- санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улично - дорожной сети города Москвы)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ**
- нажитых зданий и сооружений
- зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
- участки полосы отвода железной дороги
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
- граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы полосы отвода железной дороги
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (объекты дорожно-мостового строительства)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: объекты дорожно-мостового строительства)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: объекты дорожно-мостового строительства)



Верно: